

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schützenstraße 101
45699 Herten

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	315,46 €
+ Nebenkosten	175,00 €
inkl. Heizkosten	106,00 €
Gesamtmiete	596,46 €
Kaution	946 €
Expose-Nr.	4010-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante Etagenwohnung in Herten bietet auf 62,43m² genügend Platz für gemütliches Wohnen. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1983. Mit 1,0 Zimmer bietet sie ausreichend Raum zur individuellen Gestaltung. Das Bad verfügt über eine Badewanne und ein Fenster, was für eine angenehme Belüftung sorgt. Der Bodenbelag aus Parkett verleiht der Wohnung eine warme und einladende Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, was für wohlige Wärme und Effizienz sorgt.

Besonderheiten:

- Abwechslungsreiche Atmosphäre
- Ruhige Lage in Herten
- Geräumiges Bad mit Fenster
- Parkettboden für ein gemütliches Ambiente

Die Wohnung bietet eine ideale Basis für ein behagliches Zuhause in einer abwechslungsreichen Umgebung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4010-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In unmittelbarer Nähe dieser Wohnung finden Sie mehrere Schulen, darunter die Städtische Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige', die Augustaschule und die Grundschule Herten Mitte. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls leicht erreichbar, da sich ein Netto Marken-Discount-Supermarkt in der direkten Umgebung befindet. Des Weiteren ist die Arztpraxis von Dr. Silvana Scheerb fußläufig erreichbar. Für Pendler und alle, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, gibt es insgesamt 16 Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe, darunter die Haltestelle Clemensstraße.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne Wohnung mit optimalem Grundriss bestehend aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- große Küche
- Schlafzimmer
- Diele
- Abstellraum
- separatem WC
- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Parkett
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

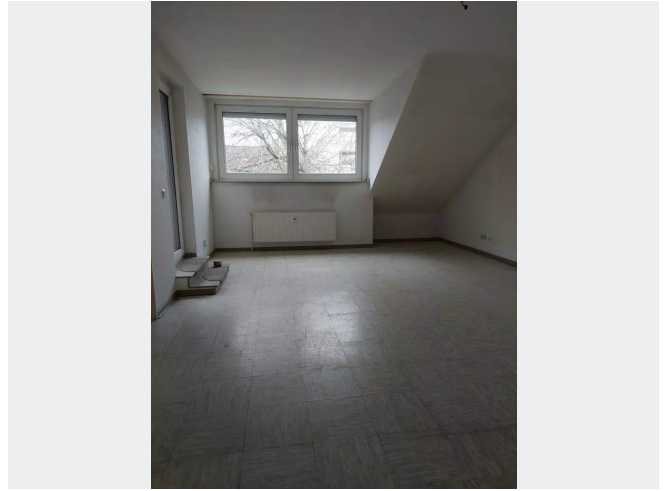
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

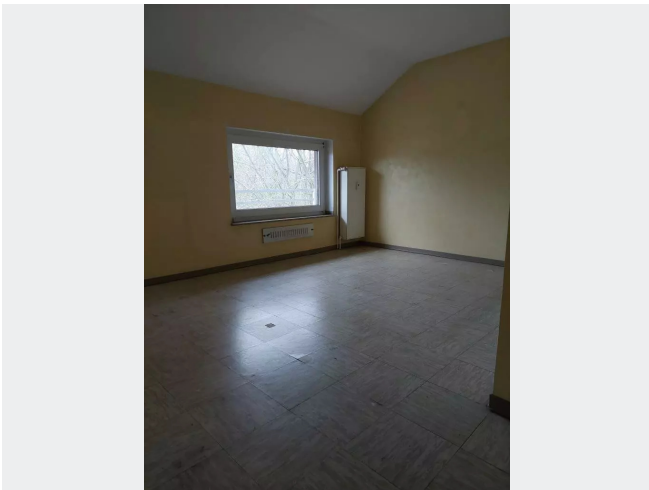
BILDER



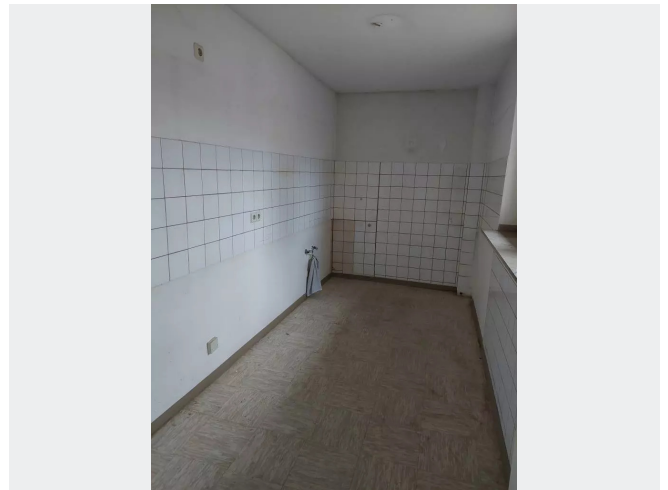
rück



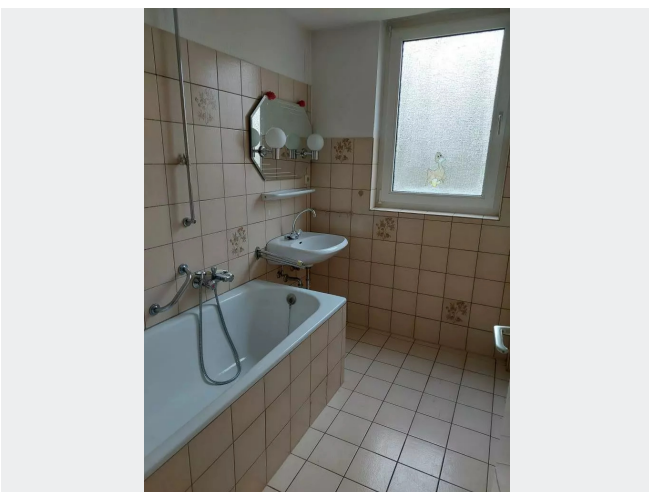
Wohnzimmer



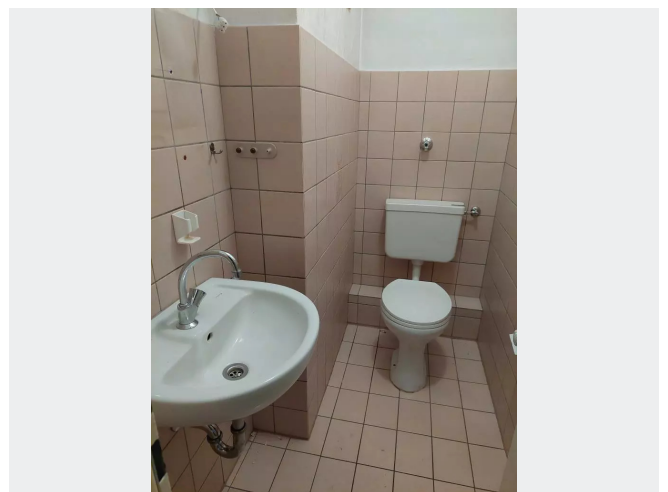
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Gäste-Toilette

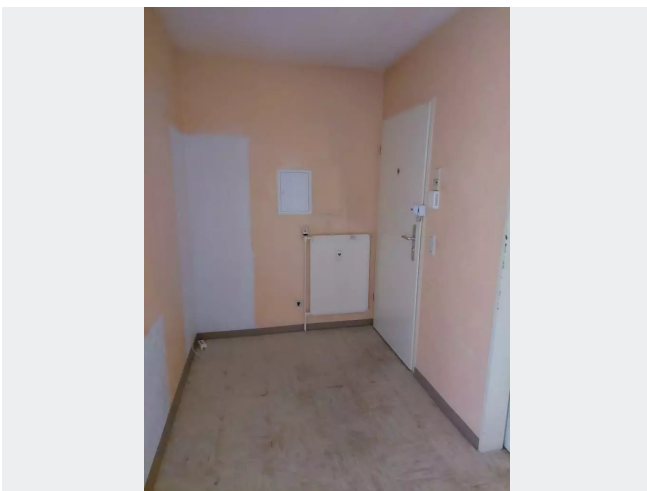
BILDER



Balkon



Abstellraum



Diele / Flur



Außenansicht



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	66 m
Auto A.K. Herten e.K.	67 m
E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN	271 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	382 m
Esso Station Schuetzenstr 38	625 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	446 m
Deutsche Post Filiale 559	468 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	488 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	861 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	901 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Maki & Tea Herten	110 m
Shisha Lounge	119 m
Pizzeria La Piccola Herten	306 m
Grillhaus "Zum Griechen" Herten	306 m
Café Rendezvous Restaurant	344 m
... und 60 weitere	

Gesundheit und Soziales

Helmut Marquass	292 m
Ingrid Losch	331 m
Herr Dr. med. Hans-Willi Schweinsberg	346 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin	
Partnerschaftsgesellschaft	352 m
Dr. Silvana Scherb	354 m
... und 72 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten	307 m
Ev. Kindergarten Grünland	590 m
Katholischer Kindergarten	634 m
Carsten Böck	654 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	716 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	446 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	451 m
Ali market	465 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	479 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	486 m
... und 4 weitere	