

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Herne Herne-Mitte für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 51

44623 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 51 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 370,00 €

+ Nebenkosten 150,00 €

inkl. Heizkosten 67,00 €

Gesamtmieter 587,00 €

Kauton 1.110 €

Expose-Nr. 4015-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4015-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale Lage in der Nähe der Herner Innenstadt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Wannenbad mit Fenster
- Oberboden sowie Malerarbeiten muss von den neuen Mietern übernommen werden

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Küche



BildMessengerInternetanzeigen_



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ouzo´s ouzeria & eventgastronomie	46 m
Park am Bergelmanns Hof	145 m
Stadtbibliothek Herne - Bibliothek Herne-Mitte	166 m
Zille Herne	222 m
Pizzeria Imbiss Greco - Herne	273 m
... und 114 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kirstin Börchers	340 m
Herr Dr. Thorsten Mischke	371 m
Practice Olivier - Dentist in Herne	374 m
Dr.med.dent. Axel Urban Zahnarzt	374 m
Zahnarztpraxis Dr. Tim Olivier, MSc.	374 m
... und 142 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	64 m
Herne Arch-Museum/Kreuzkirche	414 m
bft Tankstelle Wiegand	432 m
Aral	473 m
Aral	473 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Hochzeitsmesse WeddingTime	125 m
Bäckerei Löscher	423 m
PENNY	427 m
Netto Marken-Discount	459 m
BackWerk	462 m
... und 29 weitere	

Bildung

Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	204 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	222 m
OnlineGitarrenunterricht.com	464 m
TiMo´s Musikschule Herne	468 m
Leder Berensen - Herne	494 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	288 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	419 m
Aral	473 m
Deutsche Bank Filiale	482 m
Deutsche Bank SB-Stelle	482 m
... und 10 weitere	