

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 53
44623 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	427,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	609,00 €
Kaution	1.281 €

Expose-Nr. 4015-32-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4015-32-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale Lage in Herne unweit des Hauptbahnhofs und mit guter Anbindung an die Autobahnen 42 & 43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Dusche
- vollständig erneuerte Elektroinstallation
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen

Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden.

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Ansicht hinten



Beispiel Wohnzimmer



Anzeigenbild-Atmosphäre-Verkau



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ouzo´s ouzeria & eventgastronomie	59 m
Park am Bergelmanns Hof	151 m
Stadtbibliothek Herne - Bibliothek Herne-Mitte	204 m
Zille Herne	239 m
Pizzeria Imbiss Greco Herne	270 m
... und 129 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kirstin Borchers	354 m
Zahnarztpraxis Dr. Tim Olivier, MSc.	388 m
Dr.med.dent. Axel Urban Zahnarzt	388 m
Practice Olivier - Dentist in Herne	388 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	388 m
... und 150 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	62 m
Herne Arch-Museum/Kreuzkirche	431 m
AB Kfz-Technik	432 m
bft Tankstelle Wiegand	433 m
Aral	457 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Hochzeitsmesse WeddingTime	138 m
Bäckerei Löscher	431 m
PENNY	435 m
Wein & Spezialitäten Martina Vössing	456 m
Aral	457 m
... und 35 weitere	

Bildung

Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	190 m
vhs Herne im Kulturzentrum	200 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	208 m
Inklusive Tageseinrichtung für Kinder Europagarten	417 m
Schule für Kinder	443 m
... und 29 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	301 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	435 m
Aral	457 m
Postbank SB Stelle	458 m
Postbank Filiale	464 m
... und 10 weitere	