

3-Zimmer-Wohnung in Herne Herne-Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 35A
44623 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	499,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	717,00 €
Kaution	1.497 €
Expose-Nr.	4015-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4015-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Innenstadt sowie Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Umgebung des Hauses

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde modernisiert und ist wie folgt ausgestattet:

- neues Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- komplett erneuerte Elektroinstallation
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- neue, weiße Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür

Der Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden. Bei dem hinterlegten Grundriss handelt es sich um einen Beispielgrundriss, dieser entspricht nicht exakt der Wohnung.

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



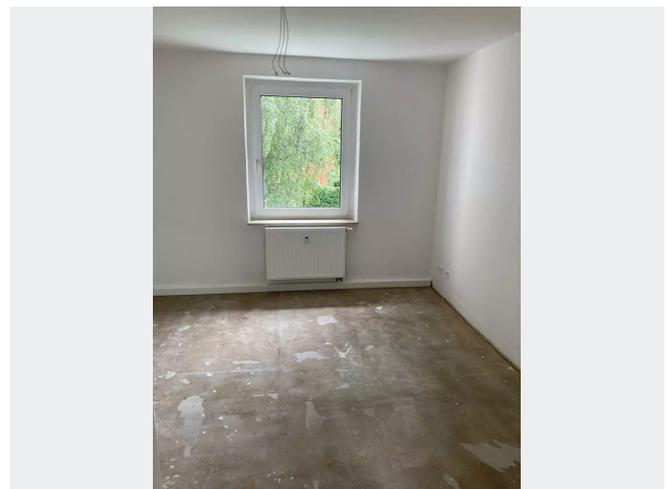
Außenansicht



Hauseingang



Küche



Beispielfoto

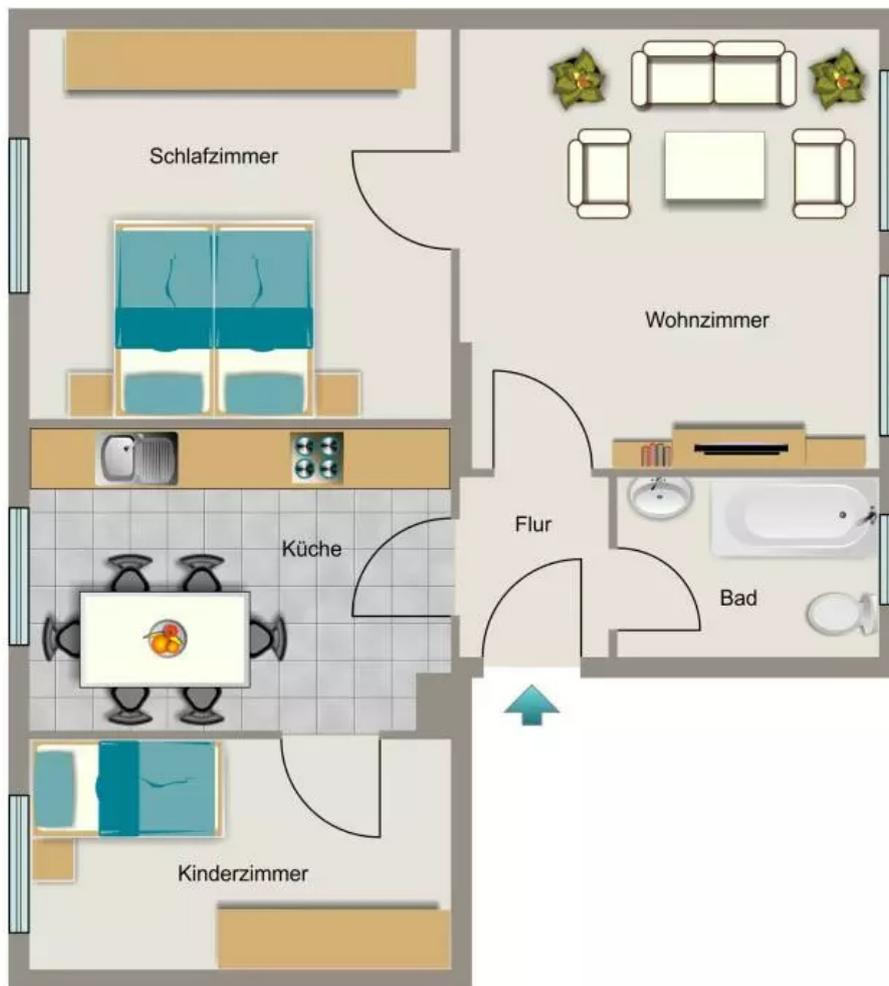


Atmosphäre-Banner-Ohne_Kontakt



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stadtbibliothek Herne - Bibliothek Herne-Mitte	42 m
Ouzo´s ouzeria & eventgastronomie	84 m
Zille Herne	98 m
Park am Bergelmanns Hof	145 m
Filmwelt Herne	179 m
... und 119 weitere	

Bildung

Europagarten	292 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	322 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	338 m
Leder Berensen - Herne	377 m
OnlineGitarrenunterricht.com	381 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Hochzeitsmesse WeddingTime	71 m
PENNY	315 m
Netto Marken-Discount	334 m
BackWerk	344 m
Tok-Yat Bäckerei	349 m
... und 35 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	149 m
Herne Arch-Museum/Kreuzkirche	294 m
bft Tankstelle Wiegand	428 m
Herne Mitte	563 m
Aral	597 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	197 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	305 m
Deutsche Bank SB-Stelle	356 m
Deutsche Bank Filiale	356 m
Deutsche Post Filiale 549	519 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kirstin Borchers	259 m
Herr Dr. Thorsten Mischke	292 m
Dr. med. Ludmila Bagmanean	299 m
Herner Zahnzentrum Dr.Med. Dent. Stefan Van Sprang Klaus Winkelmann	302 m
Zahnarzt Martin Meyer	302 m
... und 147 weitere	