

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 37

44623 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 435,00 €

+ Nebenkosten 128,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmieter 633,00 €

Kaution 1.305 €

Expose-Nr. 4015-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4015-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Innenstadt innerhalb von 10 Minuten fußläufig erreichbar
- HBF Herne ebenfalls schnell zu erreichen, Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- neues Duschbad mit weißen Wand- und dunklen Bodenfliesen, Handtuchtrocknerheizkörper und Tageslicht
- komplett erneuerte Elektroinstallation
- neue Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden
- einzige Wohnung auf der Etage

Wohnung steht ab dem 01.12.2026 zur Verfügung, Besichtigungen sind ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

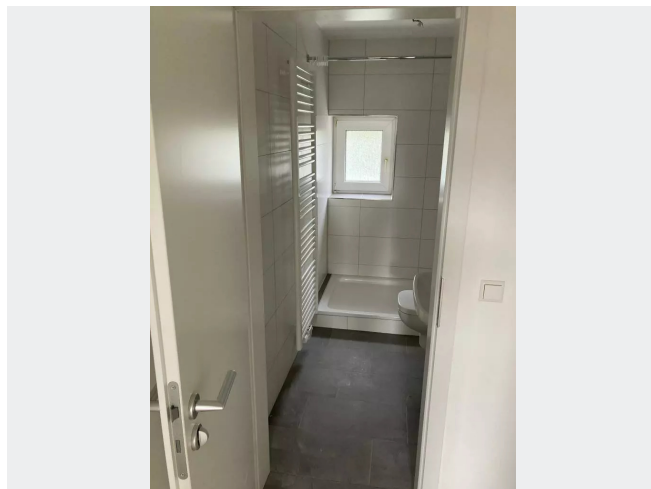
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

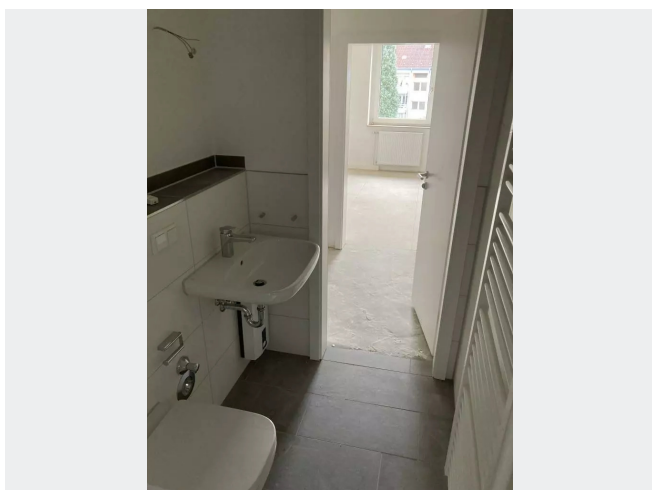
BILDER



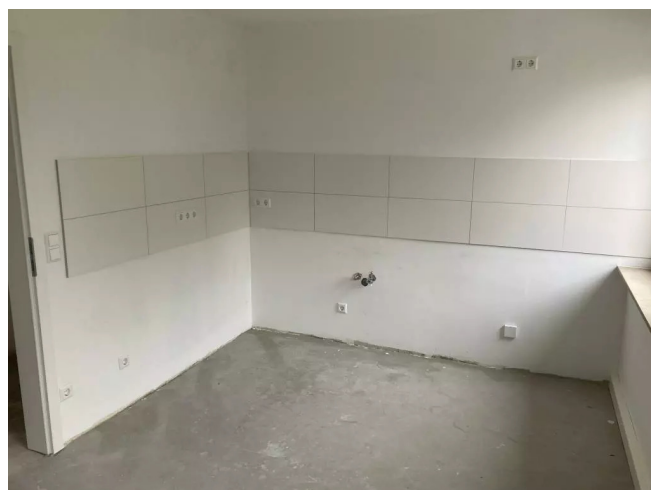
Beispiel Shamrockstraße



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Hochzeitsmesse WeddingTime	69 m
PENNY	322 m
Netto Marken-Discount	343 m
BackWerk	352 m
Bäckerei Löscher	355 m
... und 34 weitere	

Bildung

Europagarten	300 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	313 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	329 m
Leder Berensen - Herne	385 m
OnlineGitarrenunterricht.com	386 m
... und 29 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ouzo´s ouzeria & eventgastronomie	76 m
Stadtbibliothek Herne - Bibliothek Herne-Mitte	79 m
Zille Herne	107 m
Park am Bergelmanns Hof	142 m
Filmwelt Herne	188 m
... und 126 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	141 m
Herne Arch-Museum/Kreuzkirche	302 m
bft Tankstelle Wiegand	428 m
Herne Mitte	566 m
Aral	589 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	202 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	313 m
Deutsche Bank Filiale	365 m
Deutsche Bank SB-Stelle	379 m
Postbank SB Stelle	420 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Kirstin Borchers	263 m
Dr. Kerstin Boje-Petzokat Pinguin Apotheke	300 m
Dr. med. Ludmila Bagmanean	308 m
Herr Dr. Thorsten Mischke	309 m
Herner Zahnzentrum Dr.Med. Dent. Stefan Van Sprang Klaus Winkelmann	310 m
... und 148 weitere	