

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berliner Straße 17
59379 Selm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	510,00 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiете	822,00 €
Kautіon	1.530 €
Expose-Nr.	402-10-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Wohnhaus mit insges. vier Mietparteien.
Alle Wohnungen sind mit Gegensprechanlagen und separaten Kellerräumen ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung, Wärmedämmung und Isolierverglasung.

Unsere Mieter parken vor den Wohnhäusern auf kostenlosen Parkplätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „402-10-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- helle Räume
- Tageslichtbad mit Badewanne
- neue Türen und Zargen

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 700 Meter vom Stadtkern Selm entfernt in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung gelegen.

Im Stadtkern finden Sie alle Einrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs.

Die B236 ist nur 2 Fahrminuten entfernt und verbindet Selm mit Olfen oder Lünen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

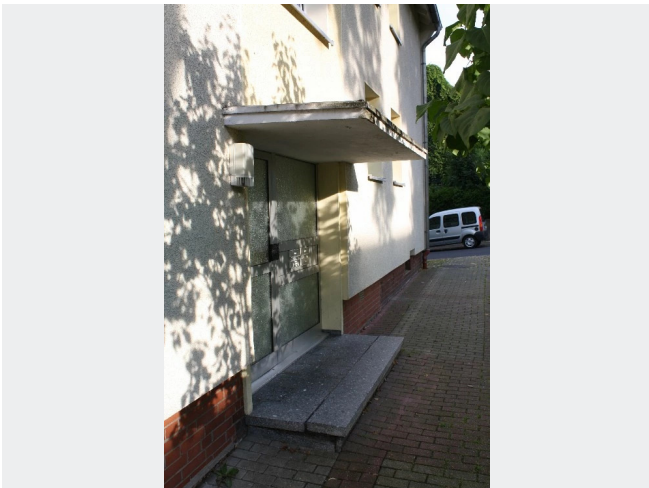
BILDER



Außenansicht



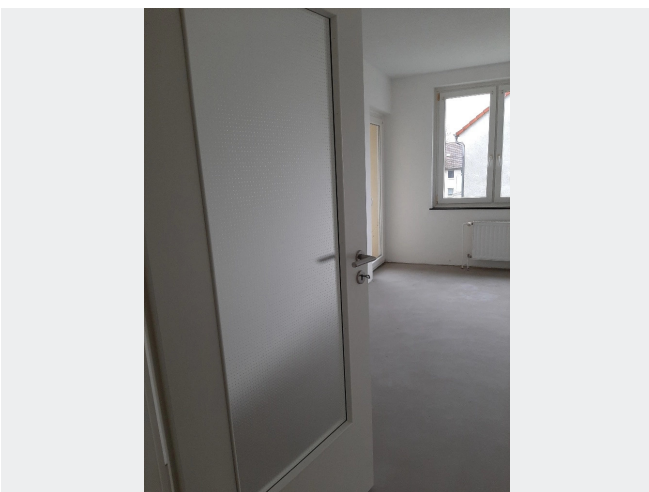
Außenansicht



Außenansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

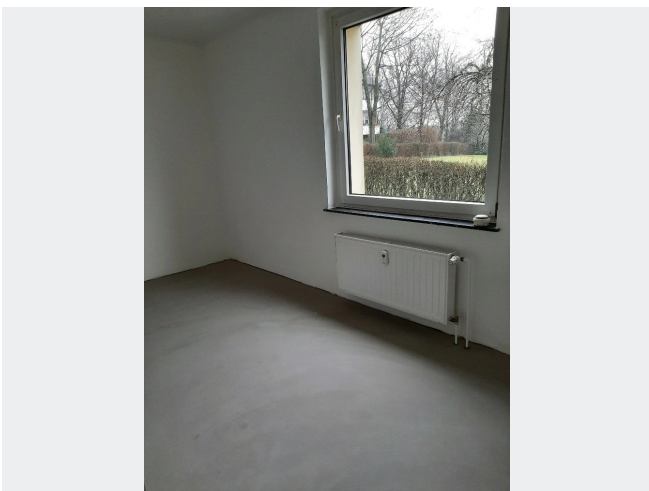
BILDER



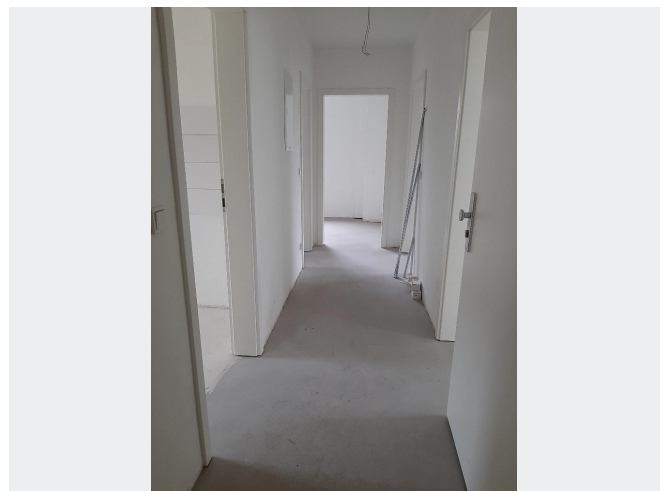
Schlafzimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Diele



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!



01515 3831499



Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

K.1-Boxteam Selm e.V.	176 m
EAT HAPPY	608 m
Klein-Schmeink's Grill	608 m
HUK COBURG	631 m
Grill Kerkyra	634 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Lünen Selm Geldautomat	717 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	717 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	718 m
Deutsche Post Filiale 531	735 m
Volksbank Selm-Bork eG, Hauptstelle Selm	765 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

R. Kaltenhorst	235 m
Norbert Teiner e.K.	295 m
Dellendoktor DellenReich	324 m
Beulendoktor Selm Lünen Waltrop Dattel Datteln Dortmund Münster Recklinghausen	371 m
H & S Tankstellen-Messe-Objektbau GmbH	436 m
... und 18 weitere	

Bildung

DRK Kita Entdeckerland	410 m
Kindergarten Siloah	587 m
Dominik Grobe	603 m
Kath. Kindergarten St. Josef	794 m
RückGewerk Schröter	854 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Michael Stockmann	616 m
Amplifon Hörgeräte Selm, Selm	664 m
Zahnteam Selm - Agnes Jedryka Sebastian Dreiszis Dr. Hubert Jaehrling	667 m
Petra Locklair-Hubert Jaehrling Zahnärzte	667 m
Gabriele Wagner	692 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	628 m
Edeka Klein-Schmeink	634 m
ALDI Nord, Selm	640 m
Bäckerei Büsch	641 m
Berthold's Der Naturbäcker	686 m
... und 8 weitere	