

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Berliner Straße 22
59379 Selm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	550,00 €
+ Nebenkosten	210,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmieta	892,00 €
Kautia	1.650 €
Expose-Nr.	402-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Wohnhaus mit insgesamt vier Mietparteien.
- Alle Wohnungen sind mit Gegensprechanlage ausgestattet.
- Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung, eine Wärmedämmfassade und Fenster mit Isolierverglasung.
- Unsere Mieter parken auf kostenlosen Parkplätzen neben dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „402-23-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 700 Meter vom Stadtkern Selm entfernt in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung gelegen. Im Stadtkern finden Sie alle Einrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs. Die B236 ist nur 2 Fahrminuten entfernt und verbindet Selm mit Olfen oder Lünen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Aktuell müssen noch einige Arbeiten i.d. Wohnung stattfinden, aber Besichtigungen sind bereits möglich

- helles Tageslichtbad mit Wanne & Waschmaschinenanschluss
- vor Einzug erhält die Wohnung einen grundierenden Weißanstrich
- Wohnung wird OHNE Oberböden vermietet
- großzügiger, gefliester Balkon
- zwei Kellerräume (groß und klein)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



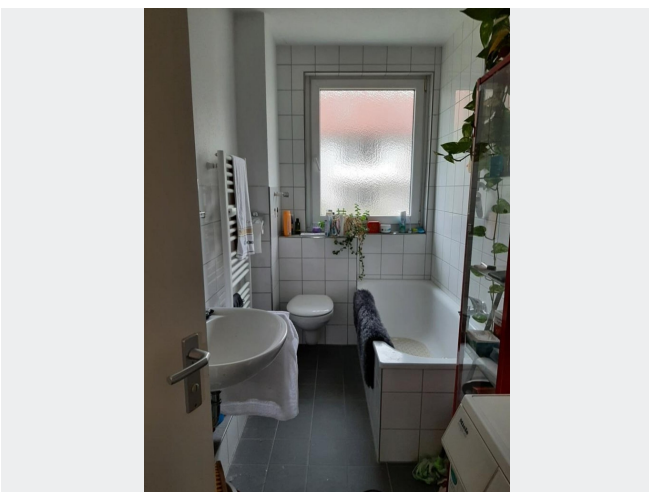
Hauszugang



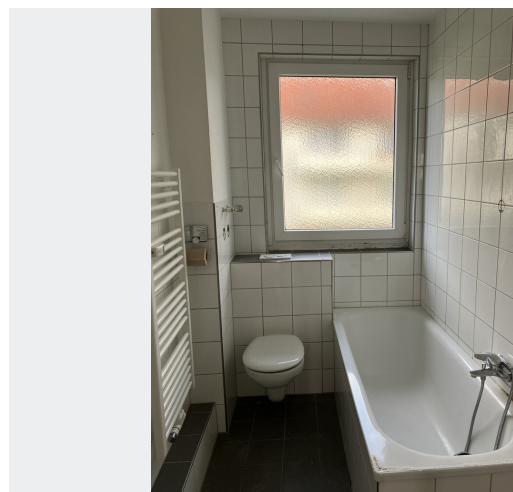
Vorderansicht



Wohnzimmer



Badezimmer bew. Zustand



Bad leer

BILDER



Küche



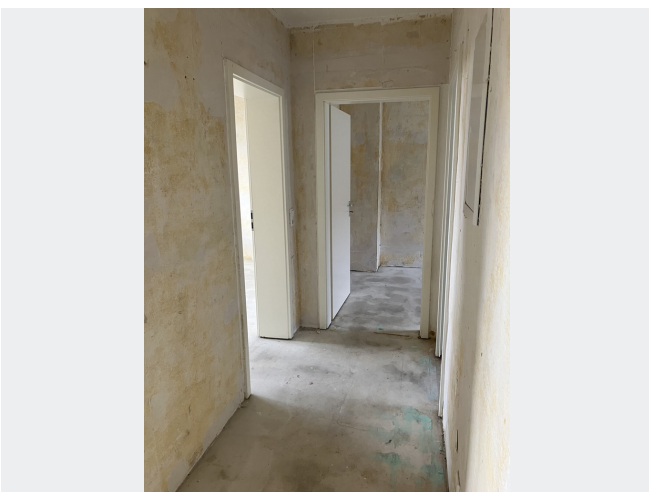
Wohnzimmer



Balkon



Kinderzimmer



Diele, Zugang zu allen Räumen



Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

K.1-Boxteam Selm e.V.	235 m
Sportsbar	560 m
Bella Italia	560 m
HUK COBURG	563 m
Grill Kerkyra	567 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Lünen Selm Geldautomat	649 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	651 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	651 m
Deutsche Post Filiale 531	670 m
Volksbank Selm-Bork eG, Hauptstelle Selm	697 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

R. Kaltenhorst	291 m
Norbert Teiner e.K.	324 m
H & S Tankstellen-Messe-Objektbau GmbH	374 m
Beulendoktor NRW Kassel Münster Selm Datteln Lünen Waltrop	
Recklinghausen	439 m
Beulendoktor Selm Lünen	439 m
... und 20 weitere	

Bildung

DRK Kita Entdeckerland	460 m
Kindergarten Siloah	526 m
Dominik Grobe	535 m
Kath. Kindergarten St. Josef	757 m
RückGewerk Schröter	837 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Debobrata Biswas	535 m
Dr. Biswas Orthopäde Selm	535 m
Dr. med. Michael Stockmann	553 m
Frau Cornelia Wolf	569 m
Petra Locklair-Hubert Jaehrling Zahnärzte	596 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Edeka Klein-Schmeink	567 m
Netto Marken-Discount	572 m
ALDI Nord	574 m
Bäckerei Büsch	574 m
Berthold's Der Naturbäcker	625 m
... und 7 weitere	