

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Berliner Straße 25
59379 Selm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	66 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	31.07.2024
Kaltmiete	437,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	706,00 €
Kaution	1.311 €
Expose-Nr.	402-33-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Ruhiges und gepflegtes Wohnhaus mit insges. vier Mietparteien. Alle Wohnungen sind mit Gegensprechanlagen und separaten Kellerräumen ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über eine Gaszentralheizung, Wärmedämmung und Isolierverglasung.

Unsere Mieter parken vor den Wohnhäusern auf kostenlosen Parkplätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „402-33-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ihr neues ZUHAUSE ist ca. 700 Meter vom Stadtkern Selm entfernt in einer verkehrsberuhigten Wohnsiedlung gelegen.

Im Stadtkern finden Sie alle Einrichtungen für Dinge des täglichen Bedarfs.

Die B236 ist nur 2 Fahrminuten entfernt und verbindet Selm mit Olfen oder Lünen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tagslichtbadezimmer mit Badewanne
- helle, lichtdurchflutete Räume
- kein Durchgangszimmer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



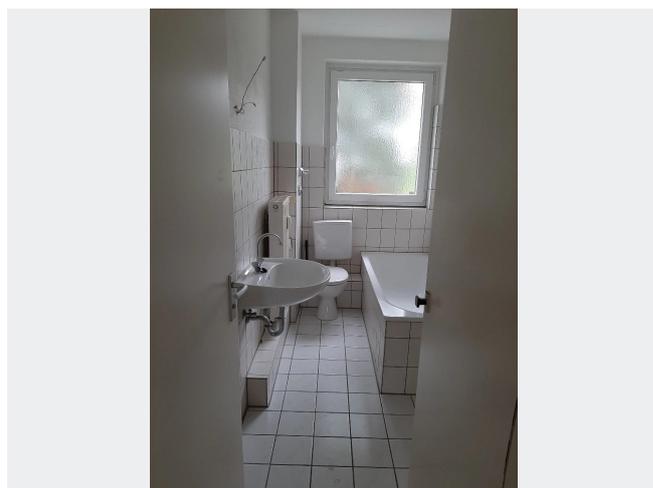
Hausansicht



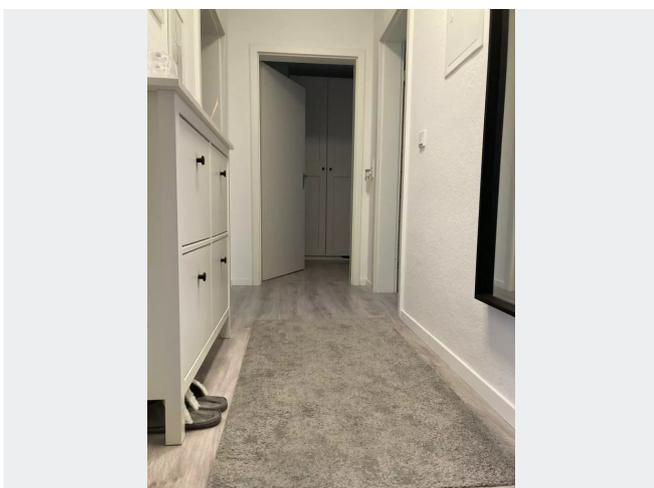
Eingang



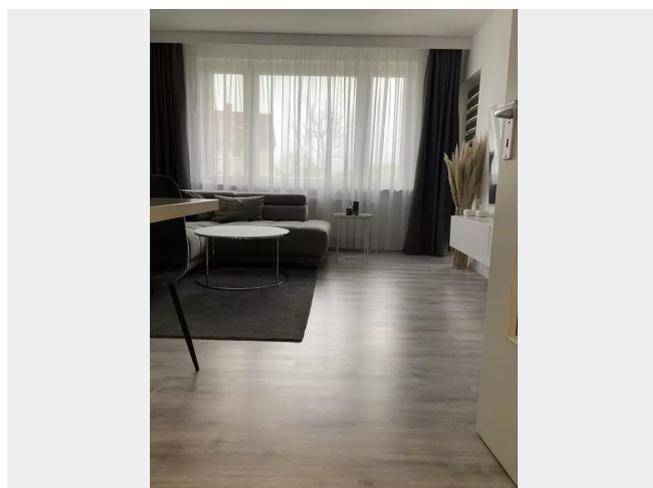
Wohnungstür



Badezimmer



Flur



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

K.1-Boxteam Selm e.V.	224 m
Grill Kerkyra	560 m
Pizzeria La Scala	561 m
Lumberjack´s Diner	572 m
Currywurst EDEKA	584 m
... und 17 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Lünen Selm Geldautomat	661 m
Deutsche Post Filiale 531	661 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	662 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	663 m
Volksbank Selm-Bork eG, Hauptstelle Selm	706 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

R. Kaltenhorst	276 m
Norbert Teiner e.K.	302 m
H & S Tankstellen-Messe-Objektbau GmbH	389 m
Beulendoktor Selm Lünen	431 m
Beulendoktor NRW Kassel Münster Selm Datteln Lünen Waltrop Recklinghausen	431 m
... und 19 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Biswas Orthopäde Selm	522 m
Debobrata Biswas	522 m
Dr. med. Michael Stockmann	542 m
Frau Cornelia Wolf	574 m
Petra Locklair-Hubert Jaehrling Zahnärzte	596 m
... und 10 weitere	

Bildung

Dominik Grobe	529 m
Kindergarten Siloah	542 m
Bürgerhaus u. Volkshochschule	557 m
Kindergarten der AWO	574 m
Kath. Kindergarten St. Josef	780 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	557 m
ALDI Nord	584 m
Bäckerei Büsch	585 m
Berthold's Der Naturbäcker	639 m
M+B Backwaren GmbH	640 m
... und 6 weitere	