

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28549

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Waldenburger Straße 49
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	362,55 €
+ Nebenkosten	178,00 €
inkl. Heizkosten	94,00 €
Gesamtmiete	634,55 €
Kaution	1.088 €
Expose-Nr.	4020-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines ruhigen 5 Familienhaus

Waschmaschinenanschluß in der Waschküche

Trockenmöglichkeit im Trockenkeller

Garage neben dem Haus kann zu einem Mietpreis von 65,- Euro mit angemietet werden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4020-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Halde Hohewardt fußläufig erreichbar
- Stadtzentrum wenige Auto-Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in der Nähe
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe
- ruhige Lage

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- gut geschnittene, helle 3,5 - Raum - Wohnung
- Wohnzimmer, Diele und Küche gefliest
- hell gefliestes Tageslichtbadezimmer mit Dusche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Trockenmöglichkeit im Trockenkeller
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

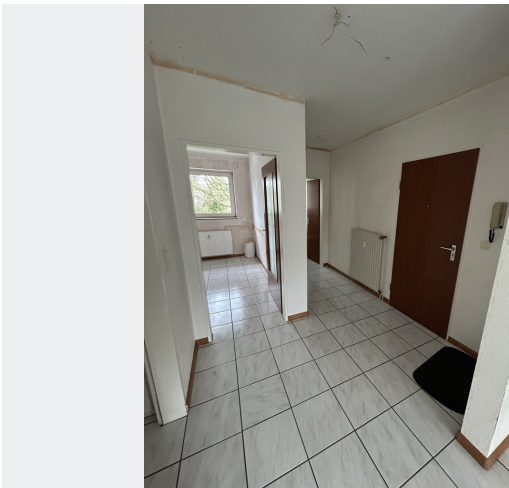
BILDER



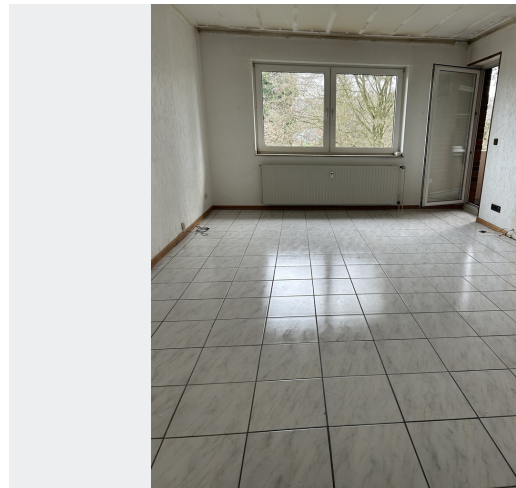
Außenansicht



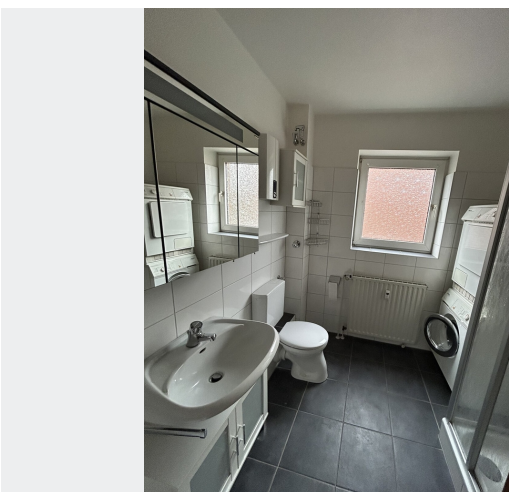
Küche



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Badezimmer



Gäste-WC

BILDER



Schlafzimmer



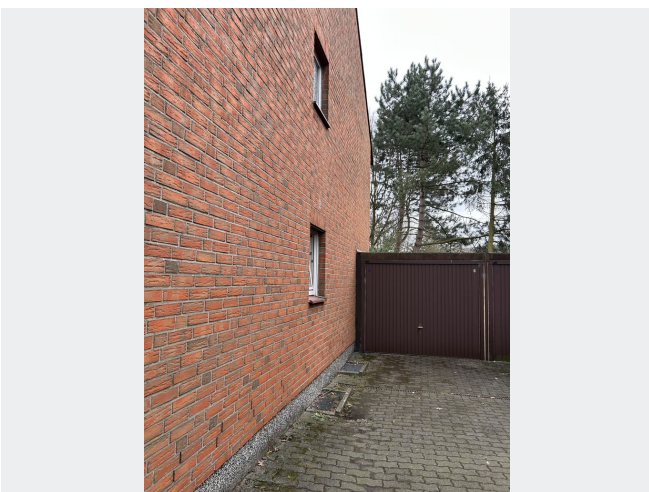
Kinderzimmer



Einbauschränk



Balkon



Garage - separat anmietbar



Außenansicht

BILDER

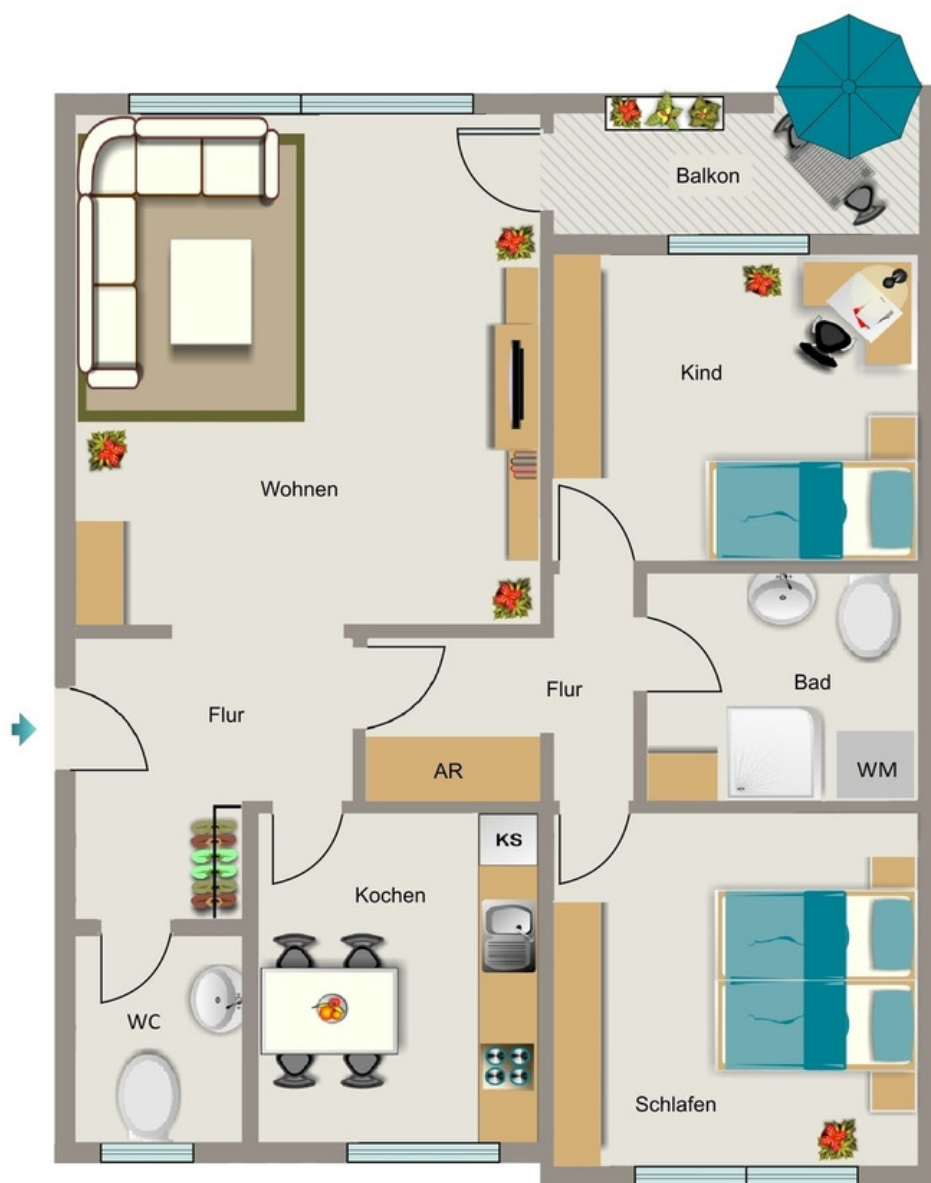


Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	213 m
Süder Grundschule, Standort "Augustastrasse"	213 m
DRK Kindergarten Augustastrasse	214 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	220 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	220 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	770 m
Waz	774 m
Lidl	834 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	865 m
Netto Marken-Discount	869 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Reinhard Merker	246 m
Eileen Bruss	296 m
Heide-Apotheke	427 m
Dorothee Ahrens-Kortenbruck	547 m
Praxisgemeinschaft für Zahnheilkunde GbR	703 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Schnitzelhaus - Christ	254 m
Schnitzelhaus - Christ	254 m
Volkspark	523 m
Volkspark Katzenbusch	564 m
Illusion-Event-Club	581 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Kettler	350 m
CCG GmbH & Co. KG	712 m
Autobedarf Lippetal	743 m
KA Ersatzteile KFZ	768 m
Kfz-Prüfstelle Herten I KÜS I Ingenieurbüro Demir	788 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	751 m
Deutsche Post Filiale 559	795 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	867 m