VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Westring 224
44629 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	572,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	851,00 €
Kaution	1.716 €
Expose-Nr.	4022-27-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Denkmalgeschütztes 3-Familienhaus in Herne

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4022-27-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- vollständig erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- Tageslichtbad mit Dusche
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände tapezierfähig vorbereitet und mit Sauberkeitsanstrich versehen
- weiße Türen und Zargen in der gesamten Wohnung
- Oberboden wird der neue Mieter selbst einbringen müssen

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

LAGE

- unmittelbare Nähe zum Herner Hauptbahnhof und der A42

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Beispielfoto Außenansicht



Hauseingang



Hofaussicht



Denkmalgeschütztes Gebäude



Beispiel Flur



Kinderzimmer

BILDER





Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Odar	149 m
Taschkent	161 m
Fontäne - Herne	177 m
Olymp Grill	185 m
Tok Yat	192 m

... und 69 weitere

Bildung

Realschule Strünkede	156 m
Tao Yoga Ruhrgebiet	185 m
Emschertal Professional College of the City of Herne - Westring Branch	200 m
Kath. Kindergarten St. Marien	230 m
Mulvany-Berufskolleg	274 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

PediFit Podologie	161 m
Yoldaş Fatma	169 m
Sporthopaedicum Berliner	179 m
Kinder Psychologie peterle	456 m
Dr. Omar Saklaoui - Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	460 m

... und 41 weitere

Auto und Verkehr

Bosch Car Service Fietzek	166 m
SB Waschbox	222 m
Kfz-Gutachter Taheery SVBT	293 m
Herne Bf	340 m
KFZ Mert	350 m

... und 27 weitere

Einkaufen

Tok-Yat Bäckerei	196 m
Action Herne-Baukau	243 m
Action Herne-Baukau	243 m
REWE Center	287 m
Bäckerei Horsthemke	292 m

... und 27 weitere

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	286 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	288 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	288 m
Shell	363 m
Openbank	680 m

... und 4 weitere