

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSTATTUNG

- Dusche
- Keller



IHR OBJEKT

Goebenstraße 1
44629 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	457,00 €
+ Nebenkosten	141,00 €
inkl. Heizkosten	76,00 €
Gesamtmiete	674,00 €
Kaution	1.371 €
Expose-Nr.	4022-44-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

- 6-Familienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4022-44-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

- Wohnung komplett weiß gestrichen
- Tageslichtbad mit Dusche
- ab sofort verfügbar
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden
- WG geeignet

LAGE

- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe und fußläufig erreichbar
- Autobahnen 43 & 42 in kürzester Zeit zu erreichen und somit perfekte Anbindung an alle großen Städte im Ruhrgebiet
- Hauptbahnhof Herne ebenfalls fußläufig zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

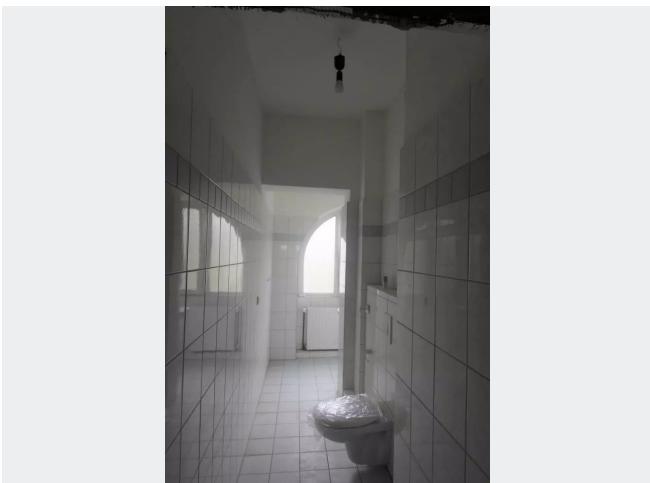
BILDER



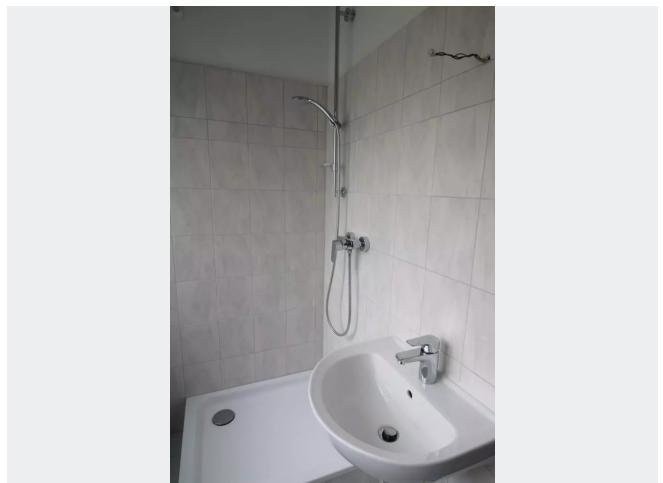
Siedlung Goebenstraße/Westring



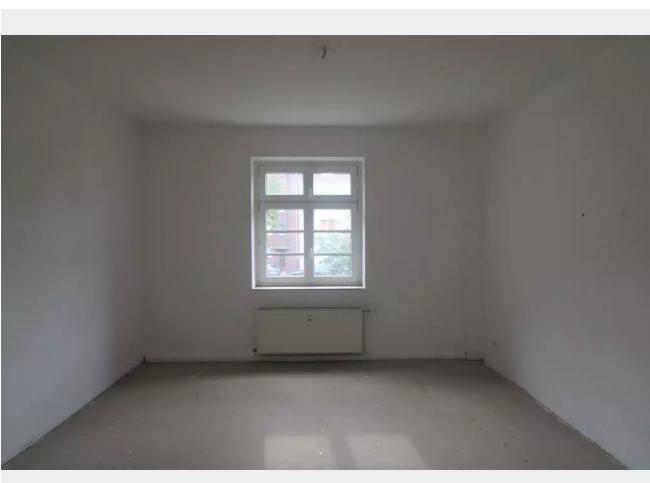
Innenhof



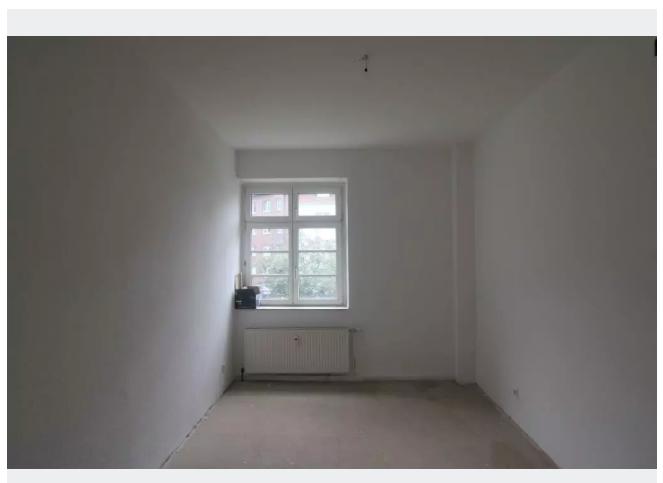
Badezimmer



Badezimmer 2



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnküche

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 | VivawestWohnen | 0151 72777077
VVCHAT | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 | Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

PediFit Podologie	131 m
Yoldaş Fatma	134 m
Sporthopaedicum Berliner	203 m
Kinder Psychologie peterle	405 m
Dr. Omar Saklaoui - Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe	410 m
... und 69 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	234 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	237 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	237 m
Shell	396 m
Santander	629 m
... und 4 weitere	

Bildung

Tao Yoga Ruhrgebiet	133 m
Emschertal Professional College of the City of Herne - Westring Branch	157 m
Realschule Strünkede	163 m
Mulvany-Berufskolleg	228 m
Mulvany-Berufskolleg	228 m
... und 23 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Odar	146 m
Olymp Grill	156 m
Burger Nord	161 m
Taschkent	166 m
Pizza One	168 m
... und 96 weitere	

Einkaufen

Tok-Yat Bäckerei	164 m
Action Herne-Baukau	251 m
Action Herne-Baukau	251 m
REWE Center	281 m
Bäckerei Horsthemke	290 m
... und 27 weitere	

Auto und Verkehr

Bosch Car Service Fietzek	181 m
SB Waschbox	230 m
Herne Bf	288 m
Herne	312 m
Herne	331 m
... und 29 weitere	