

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Goebenstraße 3
44629 Herne

| | |
|----------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 93 m ² |
| Geschoss | 2 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |

| | |
|------------------|------------|
| Kaltmiete | 647,00 € |
| + Nebenkosten | 258,00 € |
| inkl. Heizkosten | 121,00 € |
| Gesamtmiete | 1.026,00 € |
| Kaution | 1.941 € |

| | |
|------------|-----------|
| Expose-Nr. | 4022-51-M |
|------------|-----------|



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4022-51-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Innenstadt Herne sowie Hauptbahnhof sind fußläufig erreichbar
- gute Anbindung an die Autobahnen A 43 & 42

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell in Teilen modernisiert und wird nach Fertigstellung wie folgt ausgestattet sein:

- weiß gefliestes, innenliegendes Duschbad
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- weiße Innentüren und Zargen
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weißer Sauberkeitsanstrich
- Oberboden muss von den neuen Mietern selbst eingebracht werden

Besichtigungen sind ab sofort möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



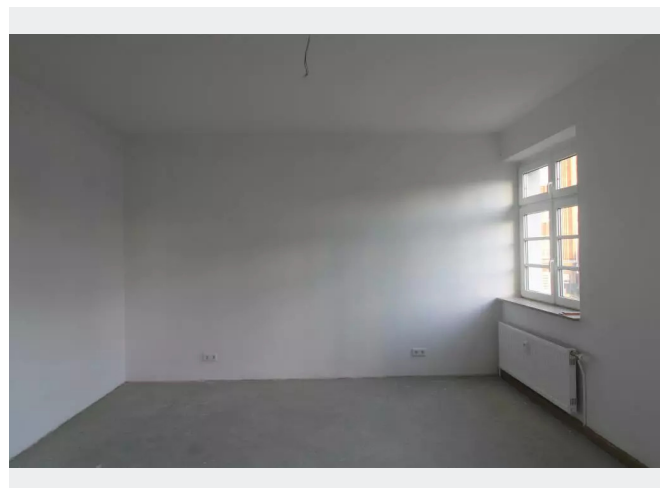
Hausansicht



Hauseingang



Beispielfoto



Beispielfoto 2

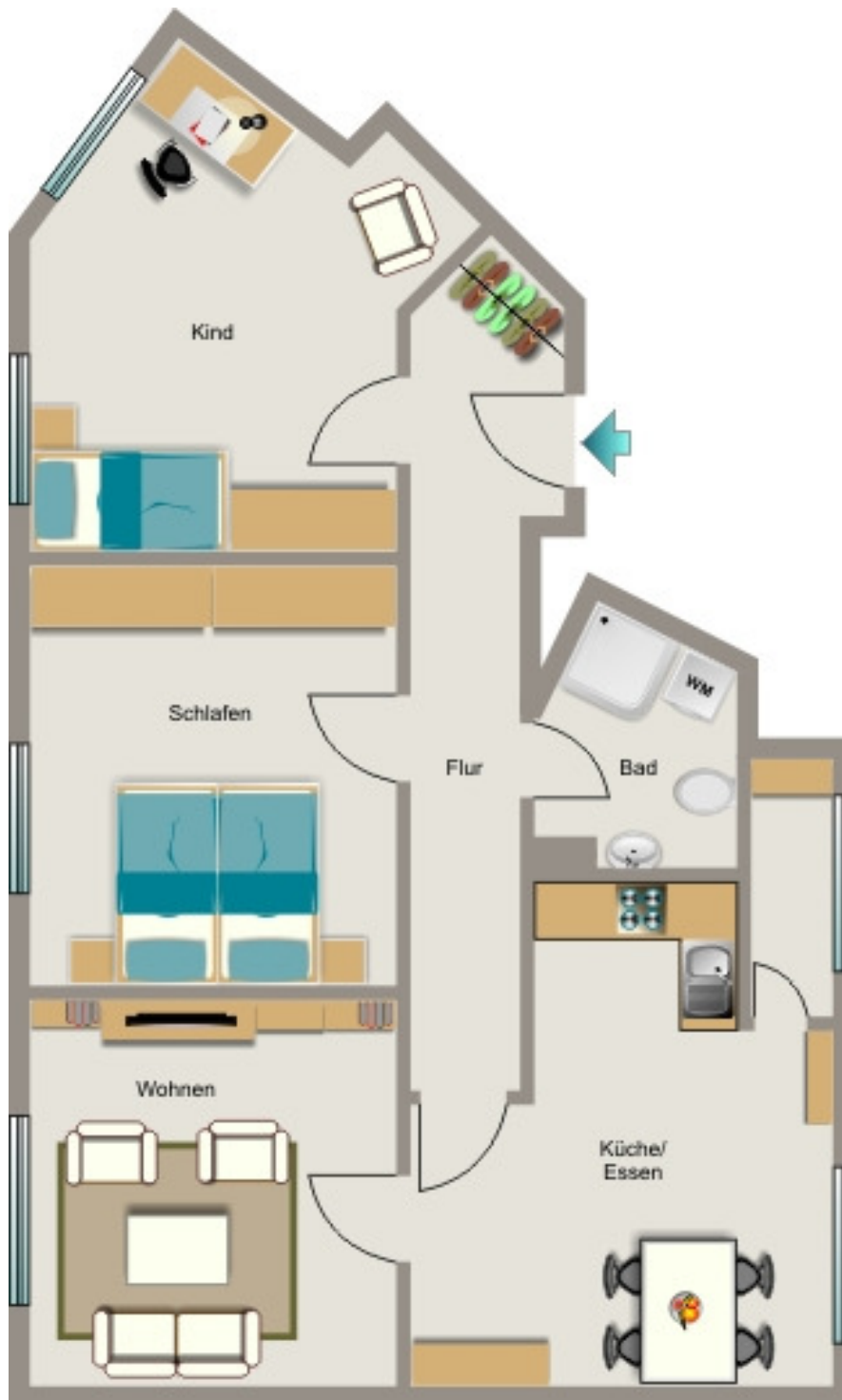


BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| PediFit Podologie | 112 m |
| Yoldaş Fatma | 117 m |
| Sporthopaedicum Berliner | 221 m |
| Kinder Psychologie peterle | 397 m |
| Dr. Omar Saklaoui - Praxis für Frauenheilkunde und Geburtshilfe | 401 m |
| ... und 71 weitere | |

Sonstiges

| | |
|--|-------|
| Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center | 233 m |
| Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle | 235 m |
| Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale | 235 m |
| Shell | 385 m |
| Santander | 625 m |
| ... und 4 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--------------------|-------|
| Odar | 127 m |
| Olymp Grill | 138 m |
| Burger Nord | 146 m |
| Tok Yat | 146 m |
| Taschkent | 148 m |
| ... und 95 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Tao Yoga Ruhrgebiet | 132 m |
| Emschertal Professional College of the City of Herne - Westring Branch | 166 m |
| Realschule Strünkede | 182 m |
| Mulvany-Berufskolleg | 236 m |
| Mulvany-Berufskolleg | 236 m |
| ... und 23 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------|-------|
| Tok-Yat Bäckerei | 146 m |
| Action Herne-Baukau | 248 m |
| Action Herne-Baukau | 248 m |
| REWE Center | 269 m |
| Bäckerei Horsthemke | 271 m |
| ... und 28 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|----------------------------|-------|
| Bosch Car Service Fietzek | 165 m |
| SB Waschbox | 213 m |
| Kfz-Gutachter Taheery SVBT | 234 m |
| Herne Bf | 286 m |
| Herne | 308 m |
| ... und 28 weitere | |