

## Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Herne Herne-Mitte für Sie!



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Maximilian Schönfelder**

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Hoheneickstraße 25

44623 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 43 m<sup>2</sup>

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 332,00 €

+ Nebenkosten 147,00 €

inkl. Heizkosten 57,00 €

Gesamtmiete 536,00 €

Kaution 996 €

Expose-Nr. 4027-11-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 111.0 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTDESCHEIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4027-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- unweit der Herner Innenstadt, Hauptbahnhof fußläufig erreichbar
- gute Anbindung an die Autobahnen 42 & 43

## WOHNUNGSANSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Wohnung Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Oberboden muss vom neuen Mieter/von der neuen Mieterin selbst eingebracht werden

Renovierungskostenzuschuss in Form eines Gutscheins möglich.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

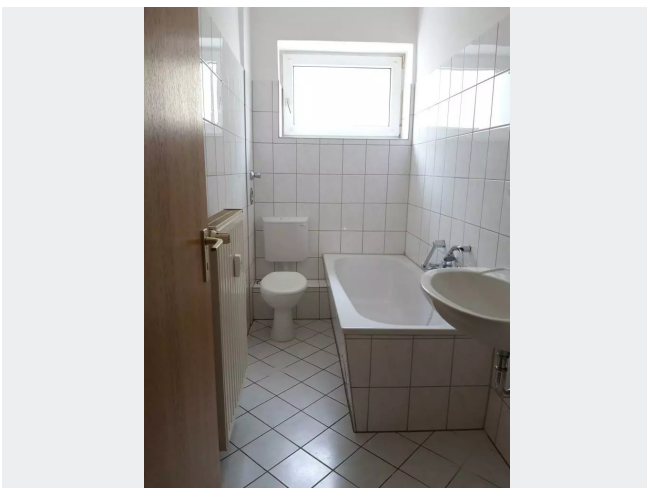
## BILDER



Außenansicht



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Tageslichtbad



BildMessengerInternetanzeigen\_



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Auto und Verkehr

KFZ Service Musa (ehemals KFZ Zazzi)	225 m
Autovermietung	296 m
ViamedGO Herne & Ruhrgebiet // Krankenfahrdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	425 m
TÜV NORD Station Herne-Baukau	428 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prüfzentrum Herne	517 m
... und 25 weitere	

### Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	697 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	699 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	699 m
Santander	735 m
Aral	774 m
... und 6 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten St.Elisabeth	235 m
Kinderladen Herne e.V.	329 m
Numan Skoljic	383 m
AquaSchool - Standort Herne	398 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	522 m
... und 22 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Augenblicke Beauty Bar Nicole Nienhaus	424 m
Master of Pizza	433 m
Thessaloniki Grill	617 m
Yoga Schicht	628 m
Literaturhaus Herne Ruhr e. V.	636 m
... und 95 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Dental Clinic Herne   Zahnarzt Herne   Zahnmedizinische Klinik	465 m
Dental Clinic Herne   Zahnarzt Herne   Zahnmedizinische Klinik	465 m
Frau Melanie Pichel	574 m
Praxis für Mund Kiefer- und Gesichtschirurgie Dr. Dr. Christian Rasche	577 m
Zahnarzt Guido Arnold	615 m
... und 91 weitere	

### Einkaufen

Netto Marken-Discount	521 m
Netto Marken-Discount	610 m
Zoo-Zenner Zoofachgeschäft - Herne	664 m
Ertu Kiosk Minimarkt	690 m
ANADOLU FRISCHMARKT	690 m
... und 27 weitere	