

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Koksstraße 11

44623 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 489,00 €

+ Nebenkosten 224,00 €

inkl. Heizkosten 83,00 €

Gesamtmiete 796,00 €

Kaution 1.467 €

Expose-Nr. 4027-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 113.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4027-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ca. 10 Minuten zu Fuß zum Herner Hbf., dementsprechend optimale Anbindung an den ÖPNV
- Autobahnen 42 & 43 in kürzester Zeit erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Raufaser weiß tapeziert und gestrichen
- Oberboden muss von den neuen Mietern eingebracht werden, Badezimmer und Küche Fliesen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

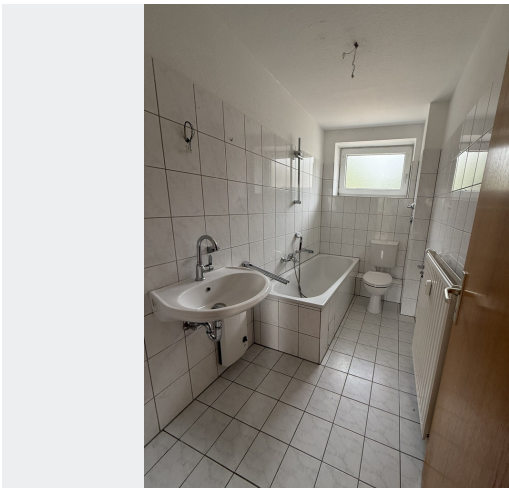
BILDER



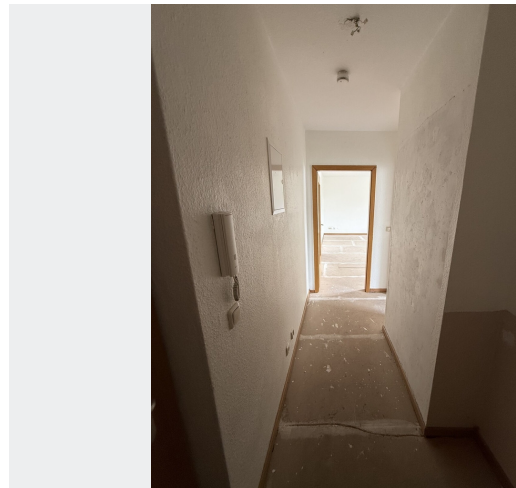
Außenansicht



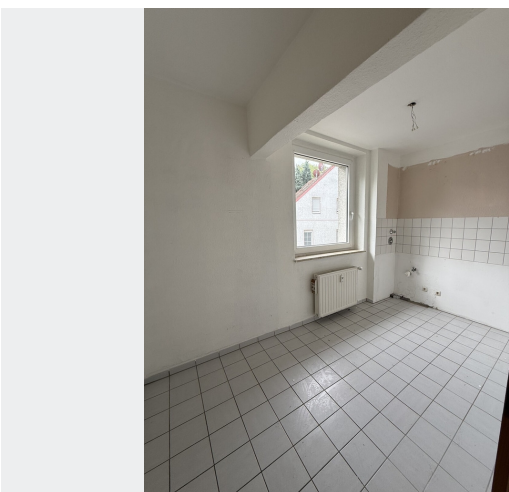
Außenansicht



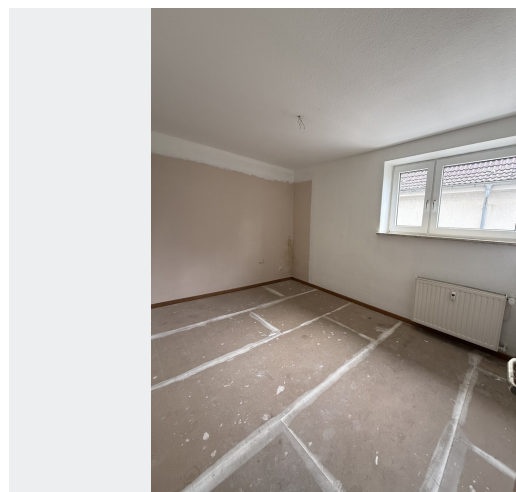
Badezimmer



Flur

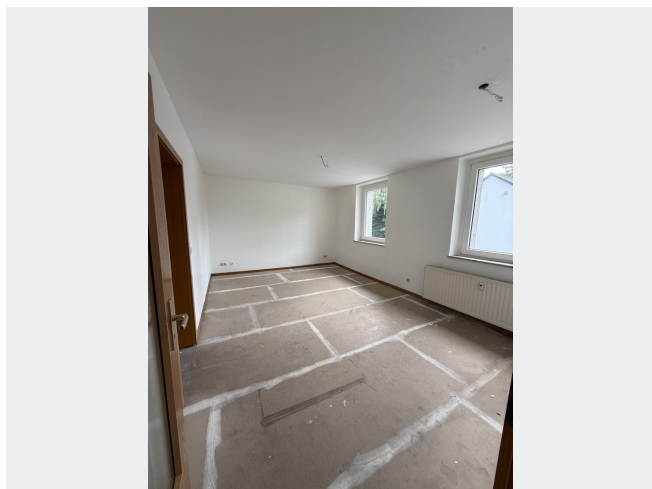


Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ Service Musa (ehemals KFZ Zazzi)	218 m
Autovermietung	233 m
ViamedGO Herne & Ruhrgebiet // Krankenfahrtdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	359 m
TÜV NORD Station Herne-Baukau	464 m
bft Tankstelle Wiegand	538 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Aral	720 m
ING-DiBa - ATM	724 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	766 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	768 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	768 m
... und 6 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Elisabeth	305 m
Kinderladen Herne e.V.	360 m
AquaSchool - Standort Herne	449 m
Numan Skoljic	453 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	572 m
... und 20 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Augenblicke Beauty Bar Nicole Nienhaus	450 m
Master of Pizza	468 m
Thessaloniki Grill	662 m
Yoga Schicht	664 m
Literaturhaus Herne Ruhr e. V.	667 m
... und 91 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dental Clinic Herne Zahnarzt Herne Zahnmedizinische Klinik	486 m
Dental Clinic Herne Zahnarzt Herne Zahnmedizinische Klinik	486 m
Frau Melanie Pichel	613 m
Praxis für Mund Kiefer- und Gesichtschirurgie Dr. Dr. Christian Rasche	615 m
Zahnarzt Guido Arnold	649 m
... und 80 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	580 m
Netto Marken-Discount	630 m
Zoo-Zenner Zoofachgeschäft - Herne	684 m
REWE To Go bei Aral	716 m
REWE To Go bei Aral	716 m
... und 27 weitere	