

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Koksstraße 14
44623 Herne

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	84 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	589,00 €
+ Nebenkosten	270,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	969,00 €
Kaution	1.767 €

Expose-Nr. 4027-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 3-Parteienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4027-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- keine 10 Gehminuten entfernt befindet sich die Herner Innenstadt mit einer Vielzahl von Geschäften
- HBF Herne fußläufig erreichbar
- Autobahnauffahrten A42 und A43 in kürzester Distanz zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Oberböden müssen von den neuen Mietern selbst eingebracht werden
- alle Zimmer vom Flur aus begehbar, keine Durchgangszimmer
- kleiner Balkon gehört zur Wohnung

Die Wohnung kann besichtigt werden und steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

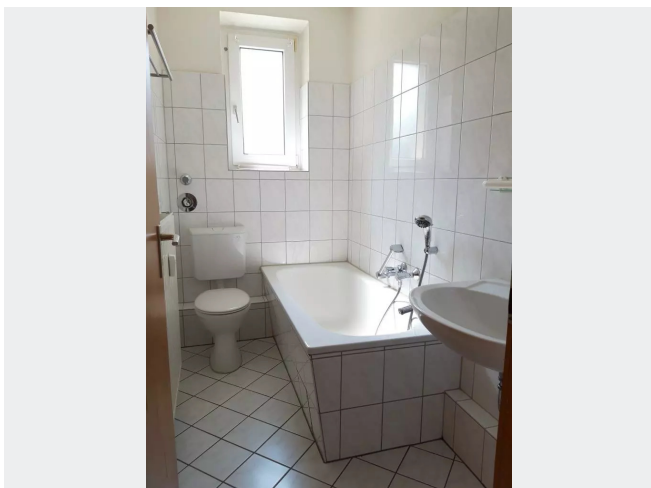
BILDER



Siedlung Koksstraße



Siedlung Koksstraße



Beispiel Tageslichtbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oliver Zazzi	198 m
RGM NL Herne	276 m
TÜV NORD Station Herne-Baukau	359 m
bft Tankstelle Wiegand	547 m
TÜV SÜD Auto Partner, Prüfzentrum Herne	556 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	642 m
Postbank Filiale	644 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	733 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	736 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	736 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Maghreb Markt	242 m
Netto Marken-Discount	560 m
ALDI Herne	606 m
Zoo-Zenner Zoofachgeschäft	652 m
PENNY	693 m
... und 24 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Marien	267 m
Katholischer Kindergarten St. Elisabeth	269 m
Kinderladen Herne e.V.	362 m
GSM	488 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	544 m
... und 24 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Master of Pizza	430 m
Augenblicke Beauty Bar Nicole Nienhaus	455 m
Thessaloniki Grill	621 m
Bissmarck92's Napoleone	641 m
Bissmarck92 - Herne	641 m
... und 82 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Melanie Pichel	609 m
Zahnarzt Guido Arnold	612 m
Praxis für Mund Kiefer- und Gesichtschirurgie Dr. Dr. Christian Rasche	612 m
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle	635 m
Dr. Peter Piasecki	689 m
... und 78 weitere	