

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hoheneickstraße 21

44623 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 570,00 €

+ Nebenkosten 175,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 800,00 €

Kaution 1.710 €

Expose-Nr. 4027-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4027-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- neues, weiß gefliestes Duschbad mit Fenster
- neue Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- Innentüren- und Zargen neu, Wohnungseingangstür neu
- der Oberboden muss von den neuen Mietern selbst eingebracht werden

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

LAGE

- sehr zentrale Lage, Herner Innenstadt sowie der Hauptbahnhof fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

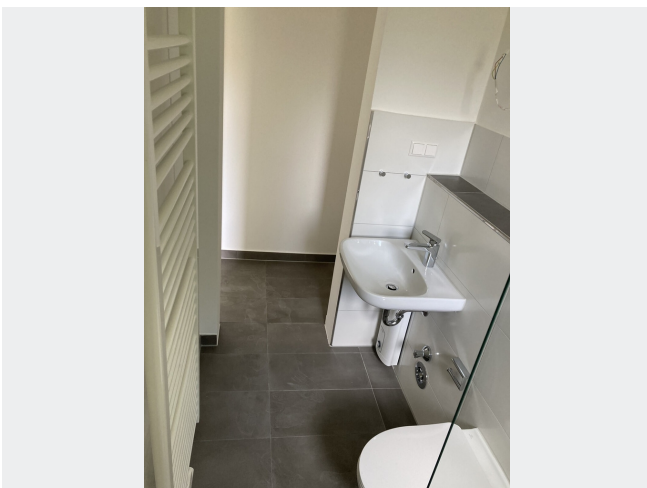
BILDER



Siedlung Hoheneickstraße



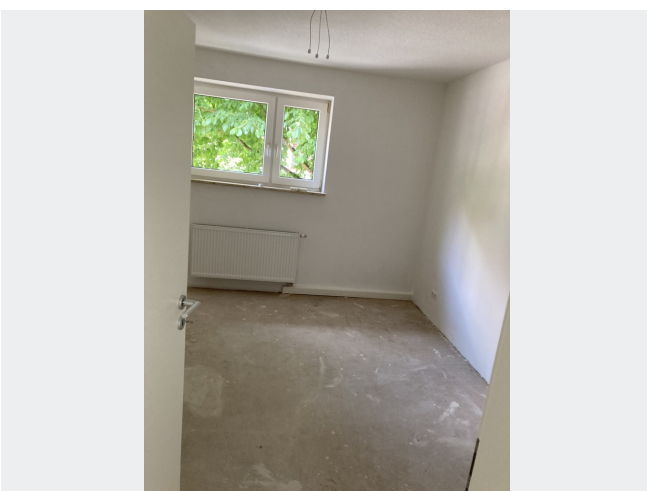
Badezimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



VIVAWEST_Anzeige_Single

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oliver Zazzi	249 m
Autovermietung	271 m
RGM NL Herne	271 m
TÜV NORD Station Herne-Baukau	395 m
bft Tankstelle Wiegand	494 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	708 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	710 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	710 m
Santander	728 m
Aral	743 m
... und 8 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Elisabeth	253 m
Kinderladen Herne e.V.	310 m
Numan Skoljic	404 m
Pestalozzi-Gymnasium	543 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	565 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Augenblicke Beauty Bar Nicole Nienhaus	403 m
Master of Pizza	466 m
Yoga Schicht	611 m
Literaturhaus Herne Ruhr e. V.	617 m
Buchhandlung im Literaturhaus Herne Ruhr	620 m
... und 96 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dental Clinic Herne Zahnmedizinische Klinik	441 m
Frau Melanie Pichel	558 m
Praxis für Mund Kiefer- und Gesichtschirurgie Dr. Dr. Christian Rasche	562 m
Zahnarzt Guido Arnold	648 m
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle	662 m
... und 91 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	519 m
ALDI Nord	649 m
ELIZ CENTER - International Lebensmittel Herne	668 m
Afsu	668 m
Ertu Kiosk Minimarkt	675 m
... und 30 weitere	