

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hoheneickstraße 23
44623 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	53 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	406,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	39,00 €
Gesamtmiete	603,00 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	4027-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4027-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in der näheren Umgebung sind über die Neustraße sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Restaurants fußläufig in ca. 10 min erreichbar.

- ÖPNV (Hbf.) in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die geräumige Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- weißes Tageslichtbad mit Dusche
- Zimmerdecken sowie Zimmerwände in Raufaserweiß
- Mieterkeller
- Waschkeller mit eigenem Stellplatz für die Waschmaschine
- kleiner Balkon
- neu verlegter Laminatboden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



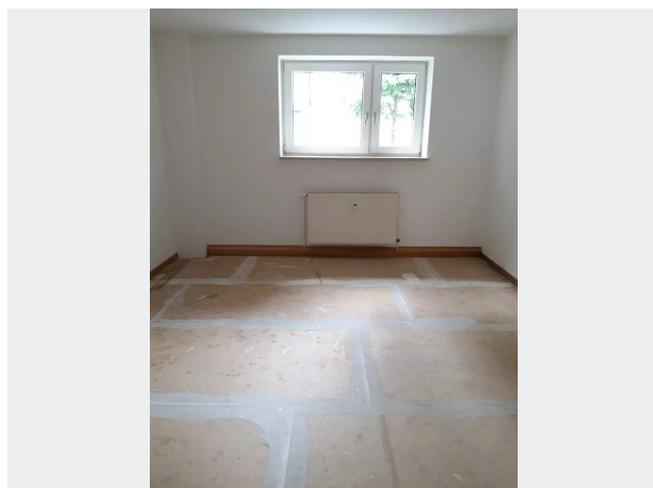
Gebäudeansicht



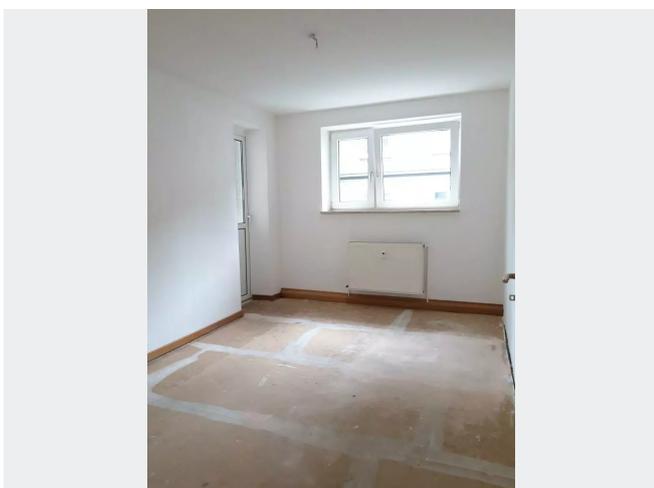
Tageslichtbad



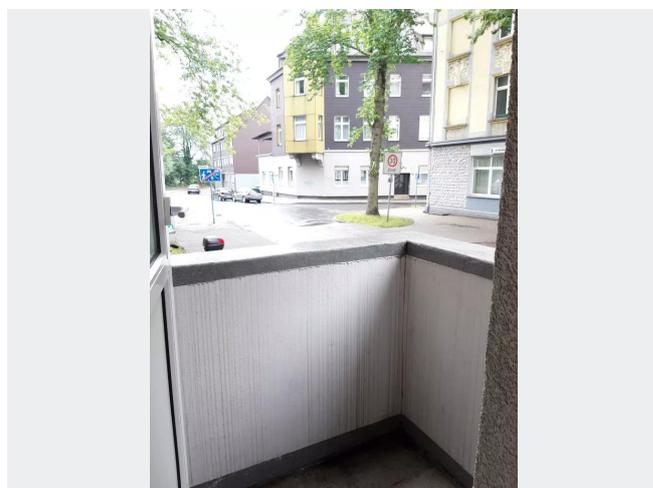
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Balkon

BILDER



Küche



A photograph of a man with a beard, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. Overlaid on the image is a blue circular callout that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, each followed by a phone number: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Further down, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Oliver Zazzi	236 m
RGM NL Herne	285 m
Autovermietung	285 m
TÜV NORD Station Herne-Baukau	377 m
bft Tankstelle Wiegand	506 m
... und 23 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	701 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	703 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	703 m
Santander	730 m
Aral	760 m
... und 8 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten St.Elisabeth	242 m
Kinderladen Herne e.V.	320 m
Numan Skoljic	392 m
Pestalozzi-Gymnasium	531 m
KiTa Wittekindshofer Wichtel - Diakonische Stiftung Wittekindshof	547 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Augenblicke Beauty Bar Nicole Nienhaus	414 m
Master of Pizza	448 m
Yoga Schicht	620 m
Literaturhaus Herne Ruhr e. V.	627 m
Buchhandlung im Literaturhaus Herne Ruhr	630 m
... und 90 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dental Clinic Herne Zahnmedizinische Klinik	453 m
Frau Melanie Pichel	566 m
Praxis für Mund Kiefer- und Gesichtschirurgie Dr. Dr. Christian Rasche	569 m
Zahnarzt Guido Arnold	630 m
Zahnarztpraxis Dr. Andreas Tölle	644 m
... und 90 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	519 m
ELIZ CENTER - Internationel Lebensmittel Herne	673 m
Afsu	673 m
Zoo-Zenner Zoofachgeschäft	678 m
Kamps Bäckerei	678 m
... und 29 weitere	