

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 251

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 412,00 €

+ Nebenkosten 117,00 €

inkl. Heizkosten 71,00 €

Gesamtmiete 600,00 €

Kaution 1.236 €

Expose-Nr. 4028-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4028-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- optimale Anbindung an den ÖPNV sowie an die Autobahnen 42 & 43

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird nach der Modernisierung wie folgt ausgestattet sein:

- neues, weiß gefliestes Duschbad mit Handtuchrocknerheizkörper
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- weiße Innentüren und Zargen, weiße Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weißer Sauberkeitsanstrich
- Oberboden muss vom neuen Mieter/von der neuen Mieterin eingebracht werden

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Frühester Zeitpunkt der Anmietung ist der 01.09.2026.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

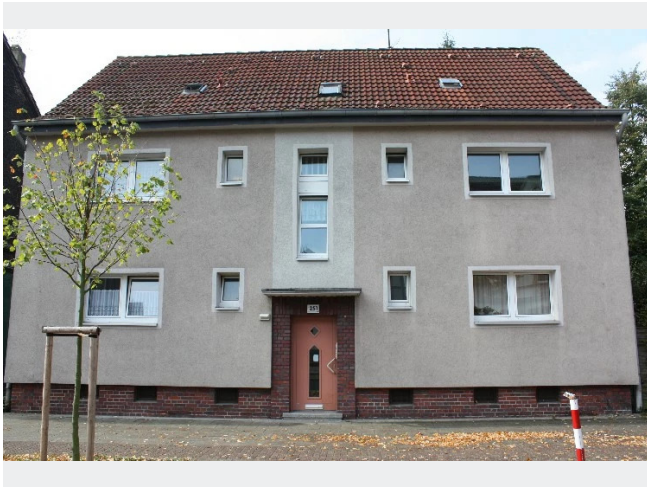
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht Bahnhofstraße



Beispiel Badezimmer nach Mod.



BildMessengerInternetanzeigen_



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Rolo Strahltechnik & Motorsport-Service	144 m
ARIA Reifen-Service Herne	155 m
MediCar GmbH	266 m
Herne Schloß Strünkede	384 m
BOB Automobile - Renault - Herne	386 m
... und 19 weitere	

Sonstiges

Shell	663 m
Deutsche Post Filiale 421	699 m
PPS Private Post & Services Nöthe e.K.	861 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	897 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Eiscafé Antica Roma am Schloßpark	245 m
DSBG Sportstättenbetriebs- und Planungsgesellschaft mbH & Co KG	249 m
Taverne El Greco - Herne	252 m
Bäckerei Brinker	285 m
Bäckerei Brinker	285 m
... und 39 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Gerret Michaelsen	280 m
Dr. Joachim Steidel	280 m
Zahnarzt Dr. Tim Olivier (im Seniorcampus Herne)	282 m
Dr. med. Michael Bruch	313 m
Herr Farid Sandoghdar	315 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Brinker	285 m
Bäckerei am Schloss	417 m
Africa Market	437 m
ALDI Nord	580 m
Edeka Koch	650 m
... und 11 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Marien	442 m
Grundschule Ohmstraße	522 m
Grundschule Ohmstraße	522 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	561 m
Kindertagesstätte der Arbeiterwohlfahrt	706 m
... und 4 weitere	