

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bahnhofstraße 229

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 41 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 402,00 €

+ Nebenkosten 119,00 €

inkl. Heizkosten 60,00 €

Gesamtmiete 581,00 €

Kaution 1.206 €

Expose-Nr. 4028-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4028-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert und wird nach Fertigstellung wie folgt ausgestattet sein:

- neues, weiß gefliestes Tageslichtbad mit Dusche
- erneuerte Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- neue Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weißer Sauberkeitsanstrich
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

LAGE

- Bushaltestelle der Linie 205 sowie U-Bahn-Haltestelle Schloss-Strünkede Linie U 35 fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



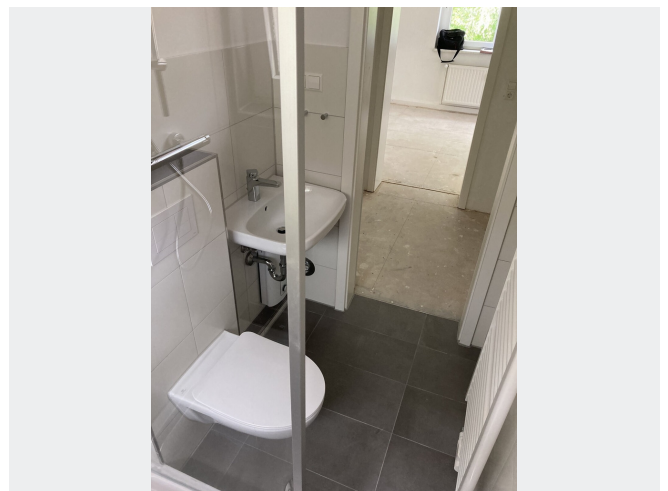
Bahnhofstraße Herne



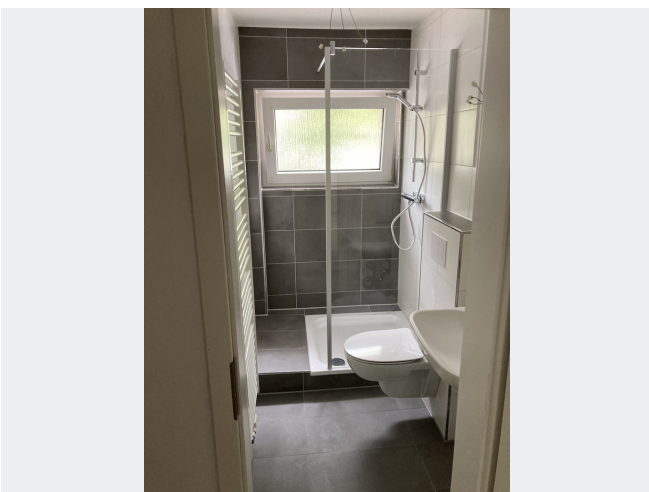
Schlafzimmer



Küche



Duschbad



Duschbad



Bild Messenger Internetanzeige

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis am Schloss Strünkede	98 m
Herr Farid Sandoghdar	154 m
Veit Iris	154 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	155 m
Dr. Joachim Steidel	308 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Shell	498 m
Deutsche Post Filiale 421	752 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Taverne El Greco - Herne	106 m
Pizzeria Bella Italia	141 m
Bras burger	216 m
Kleingartenverein Holper Heide e.v	239 m
Bäckerei am Schloss	254 m
... und 46 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Gutachter Taheery SVBT	108 m
Herne Schloß Strünkede	222 m
Rolo Strahltechnik & Motorsport-Service	301 m
ARIA Reifen-Service Herne	315 m
KFZ-Meisterbetrieb H.Kavsur	463 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Bäckerei am Schloss	254 m
Bäckerei Brinker	309 m
Monkey-D-Ruffy	317 m
Shell	498 m
tedox KG	652 m
... und 11 weitere	

Bildung

Kath. Familienzentrum St. Marien	345 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	405 m
Grundschule Ohmstraße	420 m
Grundschule Ohmstraße	420 m
Kindertagesstätte der Stadt Herne	756 m
... und 7 weitere	