

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefanie Bulka-Feick

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Quellberg 44
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	405,98 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmieter	669,98 €
Kaution	1.218 €
Expose-Nr.	4030-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt über schöne Grünflächen mit einem angrenzenden kleinen Spielplatz.

Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Das Treppenhaus ist hell und einladend gestaltet.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein für mindestens 3 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4030-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten
Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die großzügige Wohnung ist wie folgt ausgestattet :

- Wannenbad mit lackierten Fliesen sowie mit neuen Sanitärgegenständen
- Gäste-WC
- Fliesenspiegel in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Gäste-WC
- geräumige Balkonfläche
- tapezierfähig vorbereitete Wände

Die Übergabe der Wohnung erfolgt ohne Boden- sowie Wandbelag

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

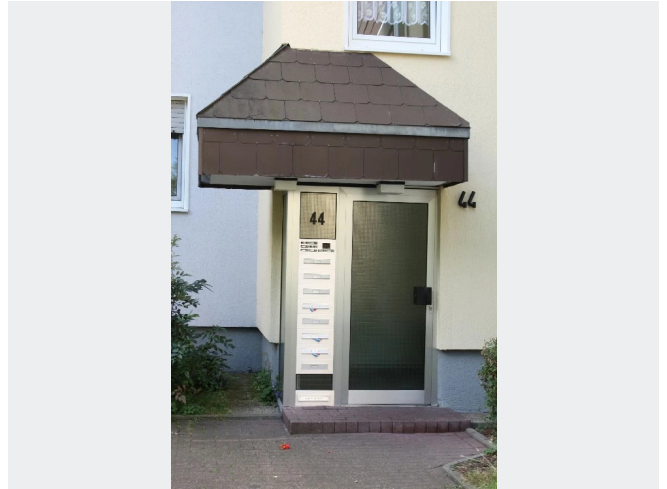
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Hauseingang



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2



Essbereich



Essbereich Bild 2

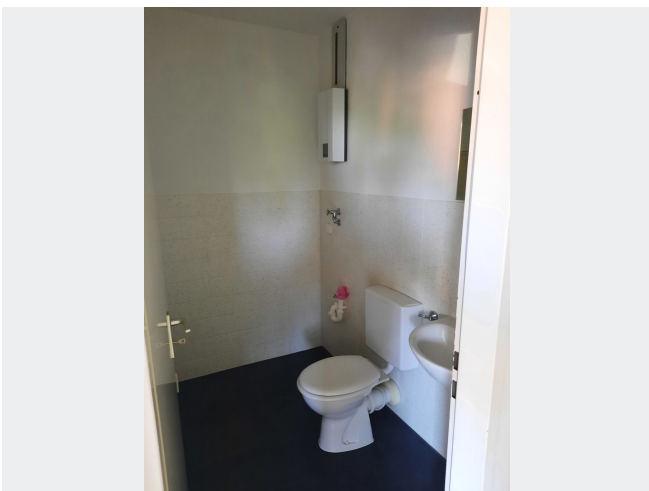
BILDER



Balkon



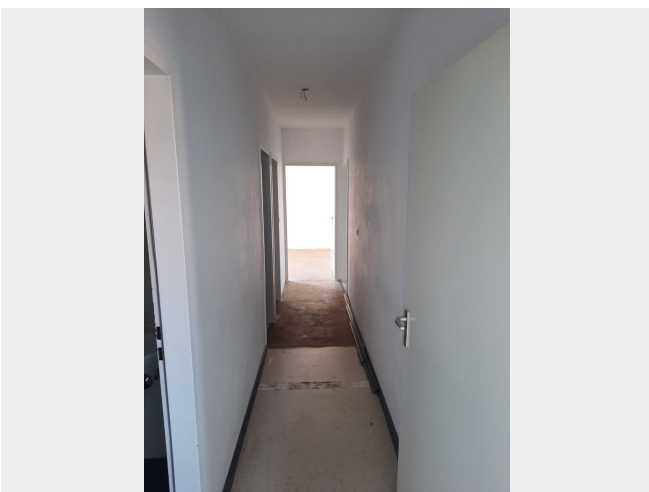
Wannenbad



Gäste-WC



Schlafzimmer



Flur



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	11 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - SB-Geschäftsstelle	62 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	62 m
Deutsche Post Filiale 401	637 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	725 m

Auto und Verkehr

KFZ Meisterbetrieb Jelen	538 m
Aw Exklusiv Gmbh	544 m
Kunze Heizung Sanitär GbR Inh. Dipl.-Ing. Volker Kunze und Jan-Henrik Kunze	555 m
Automobile AY KFZ- Zulassungsdienst & Gebrauchtwagenhändler	558 m
Automobile AY KFZ- Zulassungsdienst & Gebrauchtwagenhändler	558 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	38 m
Quellberg-Pharmacy	49 m
Dr. med. Peter Kohn	54 m
Röttger Hans-Joachim	524 m
Dr. med. Christian Hagenkamp	534 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Hövelmann Die Bäckerei	54 m
NORMA	57 m
TotalEnergies Tankstelle	600 m
edeka	624 m
Lidl	625 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	61 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	131 m
Elenis Grill	143 m
Vivian's Grill	145 m
Friedhofsgärtnerei Fromm e.K.	467 m
... und 29 weitere	

Bildung

Kinderhaus Rasselbande Recklinghausen	113 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	234 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	234 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	285 m
„Wilde Wiese“	451 m
... und 16 weitere	