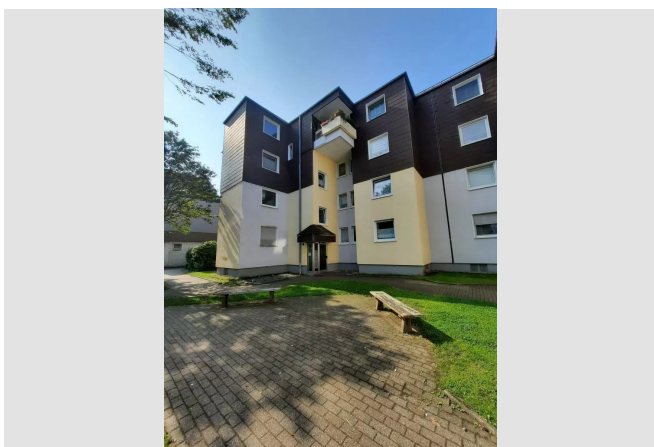


Mittendrin. Zuhause sein. Wohnen mit Perspektive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
 45657 Recklinghausen
 Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Quellberg 44
 45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	446,40 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	134,00 €
Gesamtmieta	789,40 €
Kautia	1.339 €
Expose-Nr.	4030-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, in 1998 erbaut, verfügt über schöne Grünflächen mit einem angrenzenden kleinen Spielplatz. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Das Treppenhaus ist hell und einladend gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4030-14-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle Wohnung. Es besteht die Möglichkeit den Bodenbelag vom Vermieter zu übernehmen.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

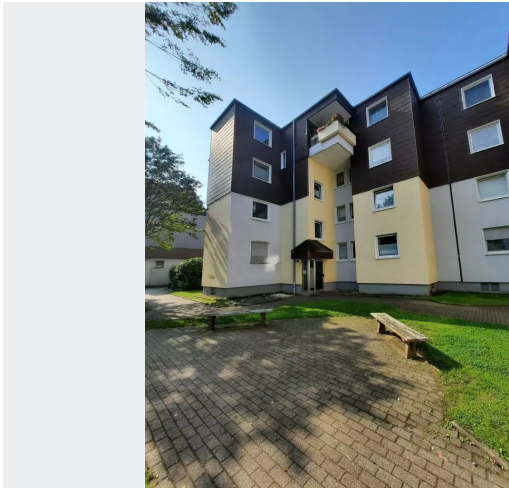
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

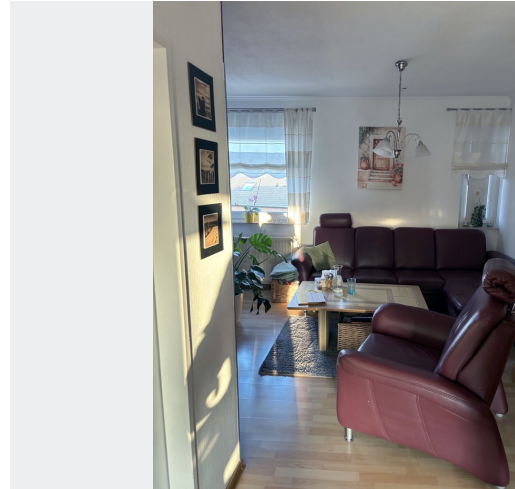
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

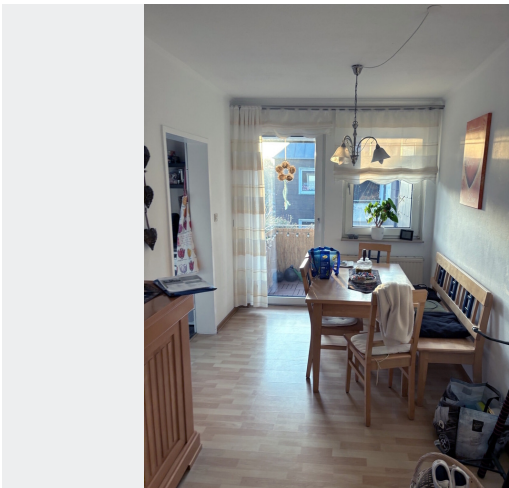
BILDER



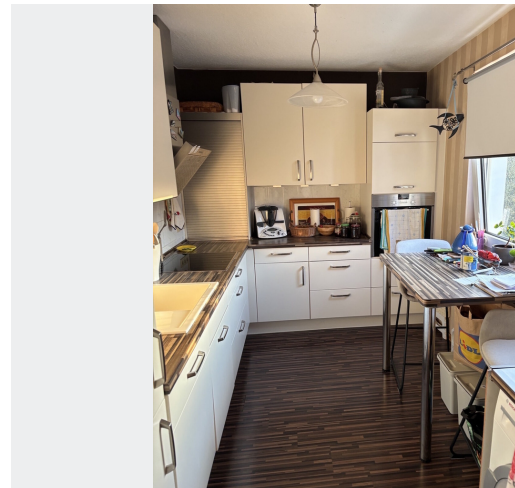
Objektansicht



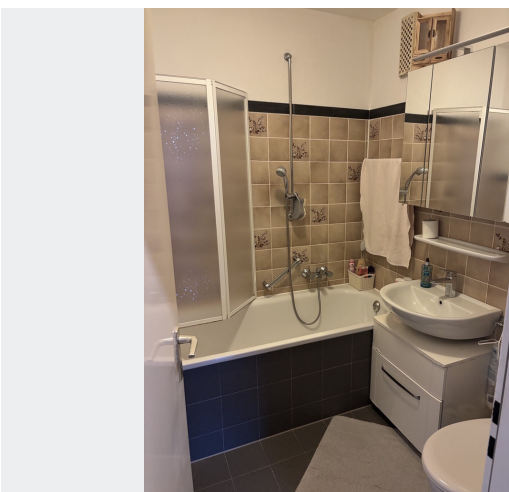
Wohnzimmer



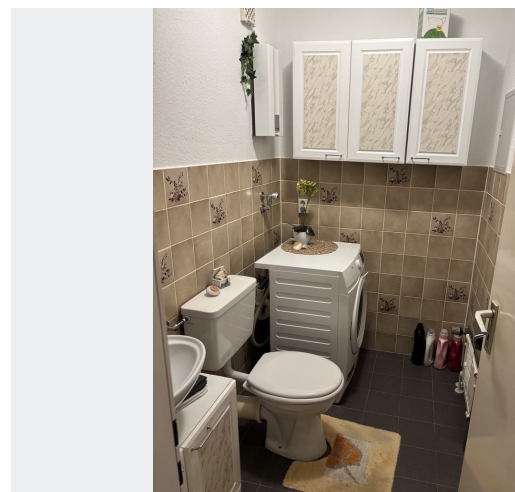
Essbereich im Wohnzimmer



Küche



Bad mit Wanne



Gäste-WC mit Waschmaschine

BILDER



Am Quellberg 44, 3 OG rechts



Balkon



Am Quellberg 44, 3 OG rechts



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	11 m
Deutsche Post Filiale 401	637 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	725 m
Dmb	808 m

Auto und Verkehr

ABSCHLEPPDIENST SHERIFF	503 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	552 m
Kunze Heizung Sanitär GbR Inh. Dipl.-Ing. Volker Kunze und Jan-Henrik Kunze	555 m
RCR Reifen Centrum Recklinghausen	557 m
Falsch getankt? Mobiler Abpumpservice	585 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	38 m
Quellberg-Pharmacy	49 m
Dr. med. Peter Kohn	54 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Karsten Kollecker & Dr. med. Sarah Eickmann	101 m
Röttger Hans-Joachim	525 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Hövelmann Die Bäckerei	54 m
NORMA	57 m
TotalEnergies Tankstelle	600 m
Lidl	625 m
Bäckerei Büsch	628 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	61 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	131 m
Vivian's Grill	137 m
köb - Bücherei in der Arche	185 m
Café Bonjour	592 m
... und 28 weitere	

Bildung

Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	234 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	234 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	284 m
„Wilde Wiese“	451 m
Heuwiesen Kita	607 m
... und 8 weitere	