

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anke Lorroch

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27334

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Quellberg 46
45665 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	382,94 €
+ Nebenkosten	182,00 €
inkl. Heizkosten	116,00 €
Gesamtmiete	680,94 €
Kaution	1.149 €
Expose-Nr.	4030-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4030-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere Häuser befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Eingangsbereich



Esssbereich



Wohnbereich

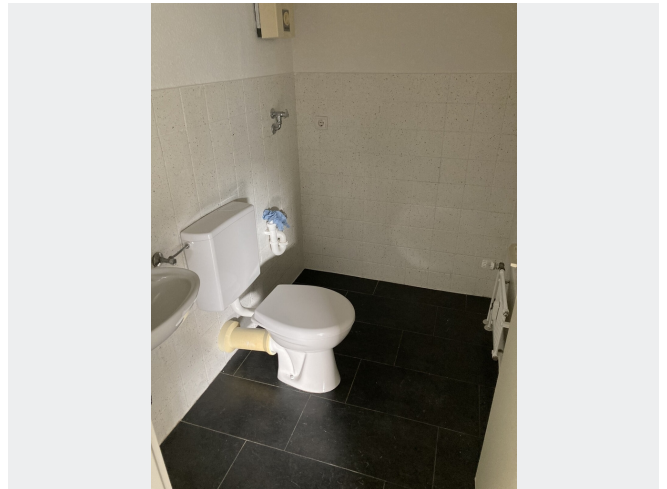


Küche

BILDER



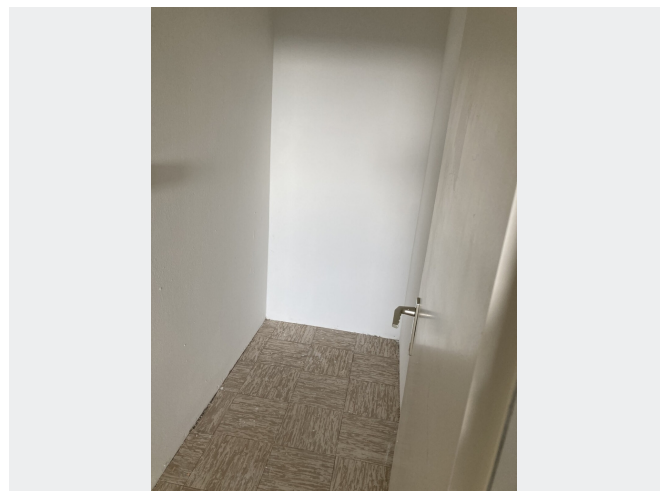
hintere Diele



G-WC



innenliegendes Bad



Abstellkammer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

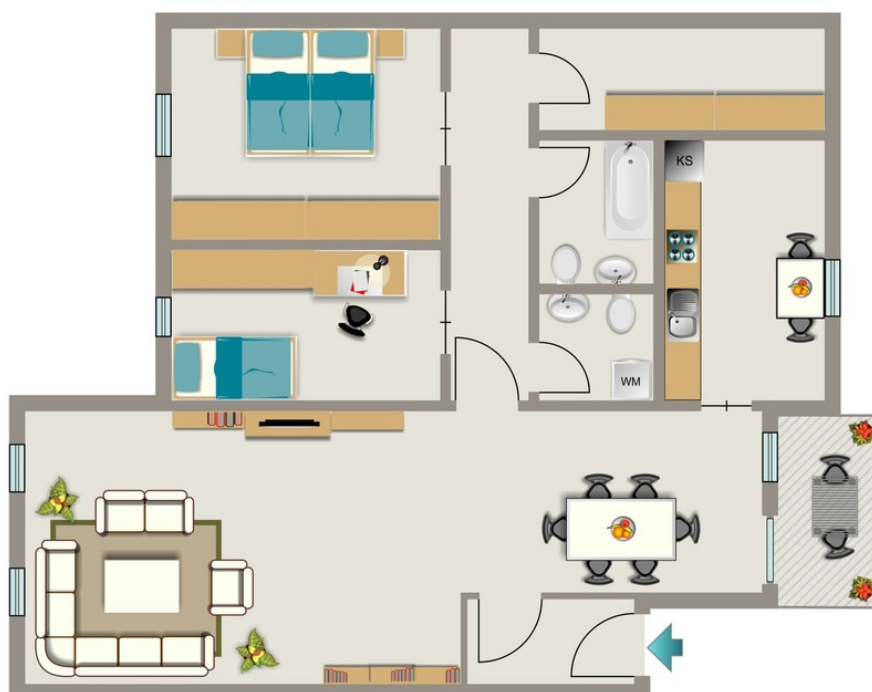
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	22 m
Quellberg-Pharmacy	34 m
Dr. med. Peter Kohn	39 m
Röttger Hans-Joachim	540 m
Prof. Dr. Holger Frenz Institut für Eignungs- prüfung IFEP	569 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Aw Exclusiv Gmbh	549 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	556 m
RCR Reifen Centrum Recklinghausen	567 m
Kunze Heizung Sanitär GbR Inh. Dipl.-Ing. Volker Kunze und Jan-Henrik Kunze	568 m
Falsch getankt? Mobiler Abpumpservice	597 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Hövelmann Die Bäckerei	40 m
NORMA	50 m
TotalEnergies Tankstelle	599 m
Lidl	625 m
Bäckerei Büsch	632 m
... und 5 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	43 m
Deutsche Post Filiale 401	640 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	740 m
Dmb	798 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	48 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	114 m
Vivian's Grill	120 m
köb - Bücherei in der Arche	174 m
Friedhofsgärtnerei Fromm e.K.	468 m
... und 28 weitere	

Bildung

Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	219 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	219 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	272 m
„Wilde Wiese“	459 m
Heuwiesen Kita	600 m
... und 9 weitere	