

Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kappe

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27310

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Quellberg 42
45665 Recklinghausen

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	89 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	470,20 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmieter	833,20 €
Kaution	1.411 €
Expose-Nr.	4030-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus, in 1998 erbaut, verfügt über schöne Grünflächen mit einem angrenzenden kleinen Spielplatz. Jedem Mieter steht im Haus ein Kellerraum zur Verfügung. Das Treppenhaus ist hell und einladend gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4030-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser befinden sich mitten am schönen und beliebten Quellberg in Recklinghausen-Ost.

Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen:

* Lebensmitteleinzelhandel * Bäckerei * Apotheke * Ärzte * Schulen * Kindergarten

Für Pendler ist die Autobahn A2 leicht zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle Wohnung. Es besteht die Möglichkeit Tapezierungen vom Vormieter zu übernehmen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

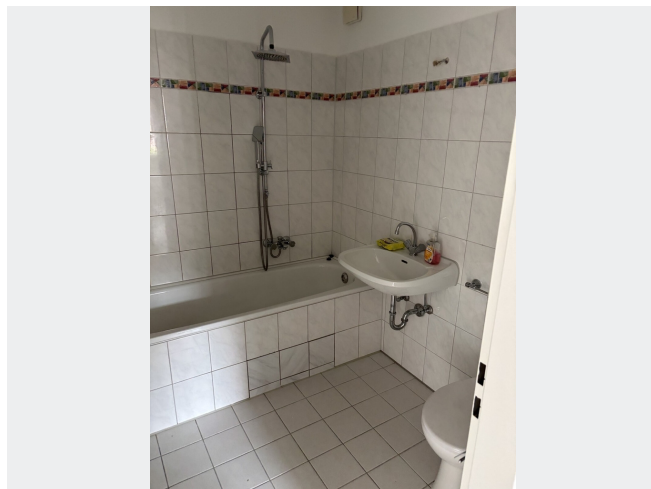
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

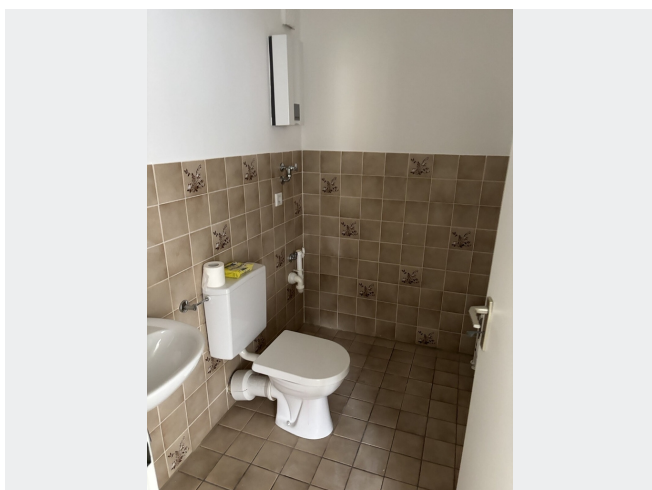
BILDER



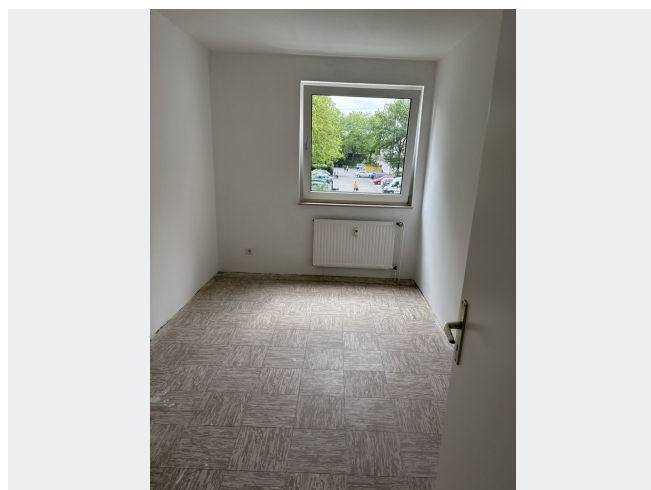
Hausansicht



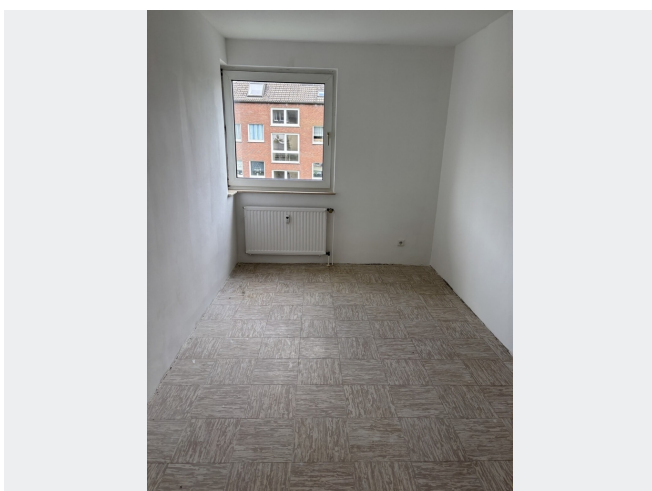
Bad mit Wanne



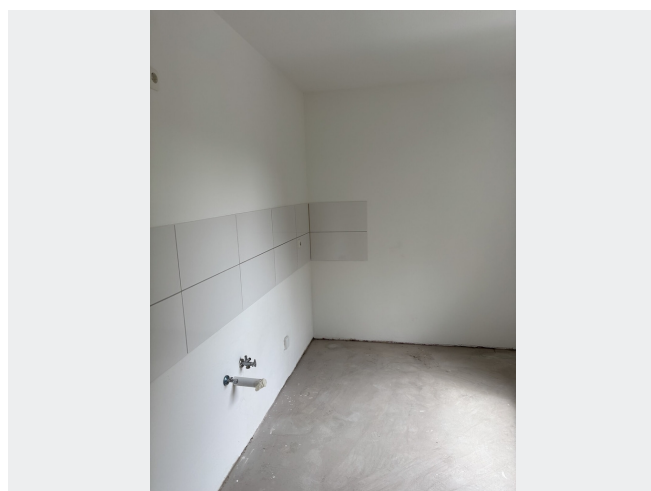
Gäste-WC mit WMA



Kinderzimmer 1

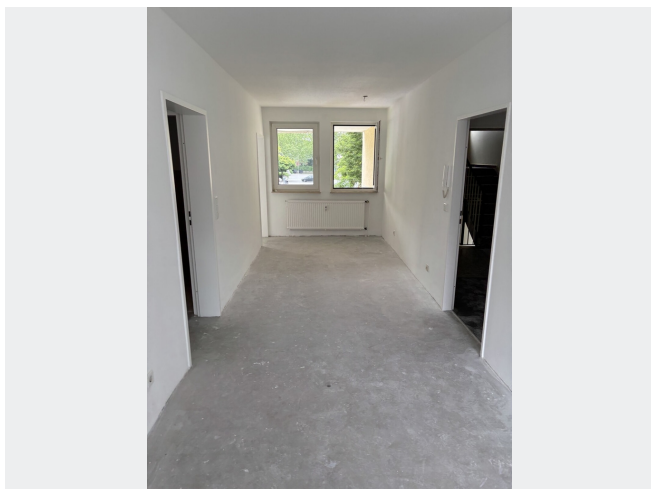


Kinderzimmer 2

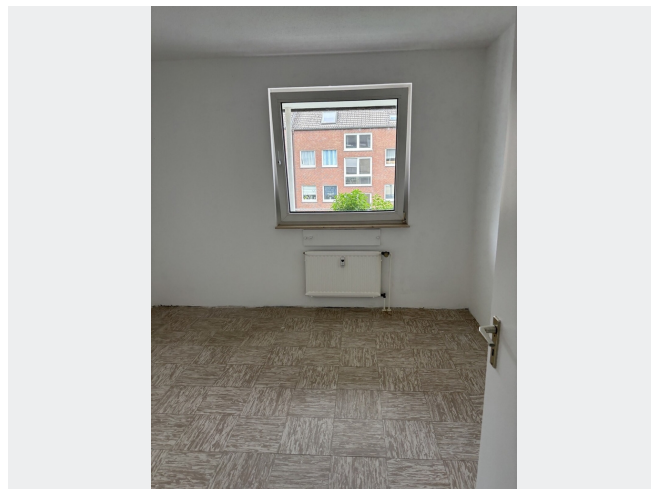


Küche

BILDER



offener Wohn- Essbereich



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 571	13 m
Deutsche Post Filiale 401	651 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	725 m
Dmb	826 m

Auto und Verkehr

ABSCHLEPPDIENST SHERIFF	519 m
Kunze Heizung Sanitär GmbH und Co. KG	557 m
RCR Reifen Centrum Recklinghausen	564 m
KFZ Meisterbetrieb Jelen	566 m
Falsch getankt? Mobiler Abpumpservice	591 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnmedizin Paulus Recklinghausen	46 m
Quellberg-Pharmacy	55 m
Dr. med. Peter Kohn	60 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Karsten Kolleyer & Dr. med. Sarah Eickmann	113 m
Röttger Hans-Joachim	523 m
... und 13 weitere	

Einkaufen

Hövelmann Die Bäckerei	70 m
NORMA	75 m
TotalEnergies Tankstelle	616 m
Lidl	641 m
Bäckerei Büsch	642 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

achtsam mit kindern	78 m
Restaurant Deichgraf - Recklinghausen	140 m
Vivian's Grill	147 m
köb - Bücherei in der Arche	181 m
Café Bonjour	608 m
... und 27 weitere	

Bildung

Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	239 m
Gebrüder-Grimm-Schule (ehemalige Erich Kästner Grundschule)	239 m
Ev. Kindergarten Wangeroogestraße	281 m
„Wilde Wiese“	461 m
Heuwiesen Kita	625 m
... und 8 weitere	