

Der Startschuss in die erste eigene Mietwohnung mit VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vor dem Hofe 2
44653 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	399,00 €
+ Nebenkosten	116,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	569,00 €
Kaution	1.197 €
Expose-Nr.	4031-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: keine Angabe
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese schöne Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Der vom Vermieter verlegte Laminatboden kann übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4031-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche
Tageslichtbad mit Badewanne
Wohnzimmer
Schlafzimmer
Balkon

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A43 & A42
Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar.
Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

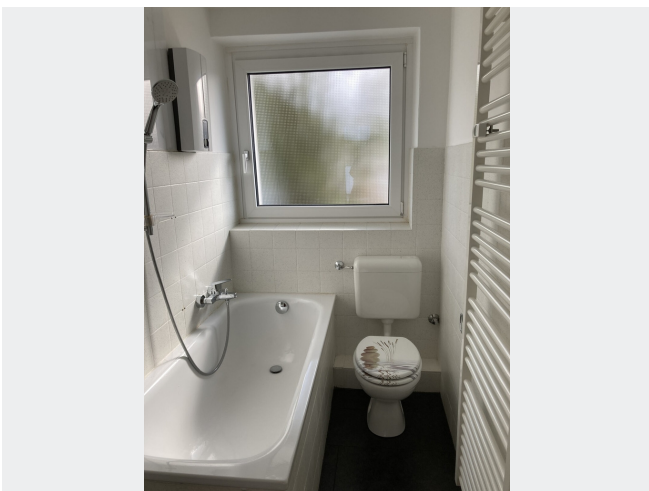
BILDER



Hausansicht



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	293 m
Rudolfs Vito und Sprinter-Teile	310 m
P&B Kfz Service Herne	316 m
Das Waschportal	371 m
Motorrad Nebus	456 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fitness und Gesundheitszentrum Impuls	802 m
Martina Roß - Praxis für Podologie, Podotherapie und med. Fußbehandlung	861 m
Seniorenhaus Crange	913 m
Praxis Dr. med. Andrea Hofer	942 m
Amplifon Hörgeräte Herne-Holsterhausen, Herne	961 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

FigurInForm Herne	342 m
Deniz Grill	360 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	418 m
Steinmeister GmbH & Co.	492 m
Pizza & Nudelhaus Piccola	517 m
... und 21 weitere	

Bildung

Kindergarten und Hort der Stadt Herne	397 m
Kindergarten Holy Family	554 m
Quinoa-Schule Herne	571 m
Quinoa-Schule Herne	571 m
Städt. Kindergarten	573 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Shell	690 m
Shell	690 m
Malzers Backstube	746 m
REWE Mokanski	766 m
ALDI Nord	911 m

Sonstiges

Shell	690 m
Deutsche Post Filiale 787	753 m