

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Vor dem Hofe 4
44653 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	412,00 €
+ Nebenkosten	125,00 €
inkl. Heizkosten	54,00 €
Gesamtmiete	591,00 €
Kaution	1.236 €
Expose-Nr.	4031-42-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 2-5 Raum-Wohnung mit ebenerdiger Dusche und Balkon.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4031-42-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche
- Balkon
- Keller

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



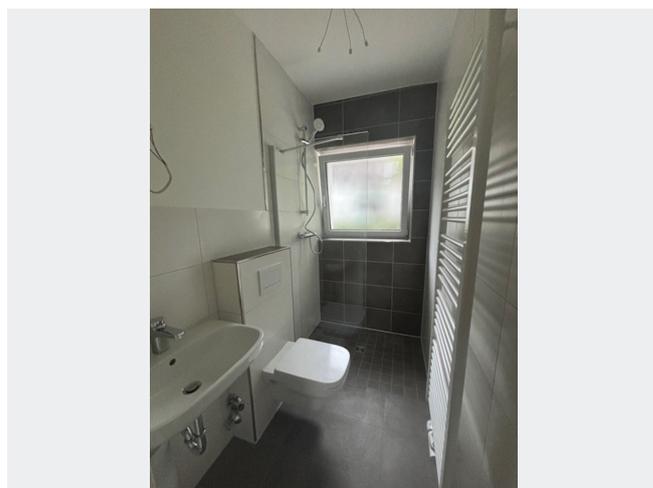
Gebäudezugang



Wohnzimmer



Küche



Bad mit Dusche



Schlafzimmer



Gebäuderückseite

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	293 m
P&B Kfz Service Herne	316 m
Das Waschportal	371 m
Motorrad Nebus	456 m
Jens Konieczny	512 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fitness und Gesundheitszentrum Impuls	802 m
Martina Roß - Praxis für Podologie, Podotherapie und med. Fußbehandlung	861 m
Seniorenhaus Crange	913 m
Praxis Dr. med. Andrea Hofer	942 m
Amplifon Hörgeräte Herne-Holsterhausen, Herne	961 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

FigurInForm Herne	342 m
Deniz Grill	360 m
Garten- & Landschaftsbau Steinmacher oHG	406 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	428 m
Steinmeister GmbH & Co.	492 m
... und 21 weitere	

Bildung

Kindergarten und Hort der Stadt Herne	397 m
Kindergarten Holy Family	554 m
Quinoa-Schule Herne	571 m
Quinoa-Schule Herne	571 m
Städt. Kindergarten	573 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Shell	690 m
Shell	690 m
Malzers Backstube	746 m
REWE Mokanski	766 m
ALDI Nord	859 m

Sonstiges

Shell	690 m
Deutsche Post Filiale 787	753 m