

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 30

44653 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 544,00 €

+ Nebenkosten 163,00 €

inkl. Heizkosten 59,00 €

Gesamtmiete 766,00 €

Kaution 1.632 €

Expose-Nr. 4031-61-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3,5-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines 5-Familienhauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4031-61-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche
Wohnzimmer
Esszimmer
Schlafzimmer
Tagelichtbad mit ebenerdiger Dusche
Balkon mit Gartenanteil

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A43 & A42
Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



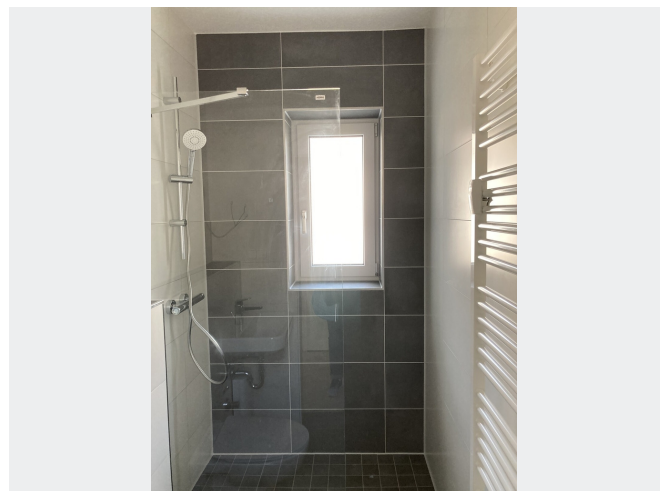
Hausansicht vorne



Küche



Esszimmer mit Zugang Balkon



Tageslichtbad mit Dusche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Giebelansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Deniz Grill	296 m
FigurInForm Herne	352 m
Garten- & Landschaftsbau Steinmacher oHG	400 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	420 m
Steinmeister GmbH & Co.	478 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fitness und Gesundheitszentrum Impuls	725 m
Martina Roß - Praxis für Podologie, Podotherapie und med. Fußbehandlung	825 m
Praxis Dr. med. Andrea Hofer	865 m
Amplifon Hörgeräte Herne-Holsterhausen, Herne	883 m
Seniorenhaus Crange	923 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	322 m
Rudolfs Vito und Sprinter-Teile	342 m
P&B Kfz Service Herne	353 m
Das Waschportal	378 m
Motorrad Nebus	417 m
... und 25 weitere	

Bildung

Kindergarten und Hort der Stadt Herne	349 m
Kindergarten Holy Family	481 m
Quinoa-Schule Herne	648 m
Quinoa-Schule Herne	648 m
Städt. Kindergarten	650 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Shell	670 m
Shell	670 m
Malzers Backstube	674 m
REWE Mokanski	694 m
ALDI Nord	837 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Shell	670 m
Deutsche Post Filiale 787	682 m