

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12
 44619 Herne
 Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wiesenstraße 26
 44653 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	501,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	703,00 €
Kaution	1.503 €
Expose-Nr.	4031-73-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 3,5-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 5-Familienhauses

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4031-73-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Schlafzimmer
Kinderzimmer
Küche
Bad mit Dusche und Glastrennwand

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Tageslichtbad



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Deniz Grill	261 m
FigurInForm Herne	346 m
Garten- & Landschaftsbau Steinmacher oHG	386 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	440 m
Steinmeister GmbH & Co.	491 m
... und 27 weitere	

Gesundheit und Soziales

Fitness und Gesundheitszentrum Impuls	692 m
Martina Roß - Praxis für Podologie, Podotherapie und med. Fußbehandlung	797 m
Praxis Dr. med. Andrea Hofer	832 m
Amplifon Hörgeräte Herne-Holsterhausen, Herne	851 m
Zahnarztpraxis Dr. Katrin Hennecke-Nitsche	930 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	325 m
Rudolfs Vito und Sprinter-Teile	347 m
P&B Kfz Service Herne	360 m
Das Waschportal	371 m
Motorrad Nebus	418 m
... und 24 weitere	

Bildung

Kindergarten und Hort der Stadt Herne	346 m
Kindergarten Holy Family	445 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	629 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	629 m
Quinoa-Schule Herne	682 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Malzers Backstube	651 m
REWE Mokanski	672 m
Shell	680 m
Shell	680 m
ALDI Nord	813 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	659 m
Shell	680 m