VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Dürfen wir vorstellen: Ihr neues Zuhause von VIVAWEST... Einkaufsgutschein inklusive.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian
Wanner Str. 12 12
44619 Herne
Telefon: 02325 377521219

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 26
44653 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	39 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	354,00 €
+ Nebenkosten	103,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	509,00 €
Kaution	1.062 €
Expose-Nr.	4031-75-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Umfassende Modernisierung im Jahr 2021

Die Siedlung wurde mit einem neuen Fassadenanstrich und ansprechenden Grünanlagen gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4031-75-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die 2,5-Zimmer- Wohnung wurde komplett modernisiert

- Helles Badezimmer mit Fenster;
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- neue, weiße Innentüren

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42

Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe

Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Küche



Bad



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Deniz Grill	261 m
FigurInForm Herne	346 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	440 m
Steinmeister GmbH & Co.	491 m
Quartierpark Klosterstraße	513 m

... und 26 weitere

Auto und Verkehr

P&B Kfz Service Herne	292 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Herne	292 m
KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	325 m
Rudolfs Vito und Sprinter-Teile	347 m
Das Waschportal	371 m

... und 22 weitere

Bildung

Kindergarten und Hort der Stadt Herne	346 m
Kindergarten Holy Family	445 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	629 m
Stadt Herne Grundschule Sonnenschule	629 m
Quinoa-Schule Herne	682 m

... und 5 weitere

Einkaufen

Malzers Backstube	651 m
REWE Mokanski	672 m
Shell	680 m
Shell	680 m
ALDI Nord	813 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 787	659 m
Shell	680 m

Gesundheit und Soziales

Fitness und Gesundheitszentrum Impuls	692 m
Praxis für Podologie	778 m
Martina Roß - Praxis für Podologie, Podotherapie und med. Fußbehandlung	797 m
Praxis Dr. med. Andrea Hofer	832 m
Amplifon Hörgeräte Herne-Holsterhausen, Herne	851 m

... und 9 weitere