VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Zufriedenheit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hilgenbrink 5
44653 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	62 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.03.2027
Kaltmiete	458,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	63,00 €
Gesamtmiete	710,00 €
Kaution	1.374 €
Expose-Nr.	4035-15-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sehr gepflegte 3,5 Zimmer Wohnung mit Balkon

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4035-15-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

-Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A. 40, A 42 und A 43

- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar

- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



Bad



Wohnzimmer



Kinderzimmer

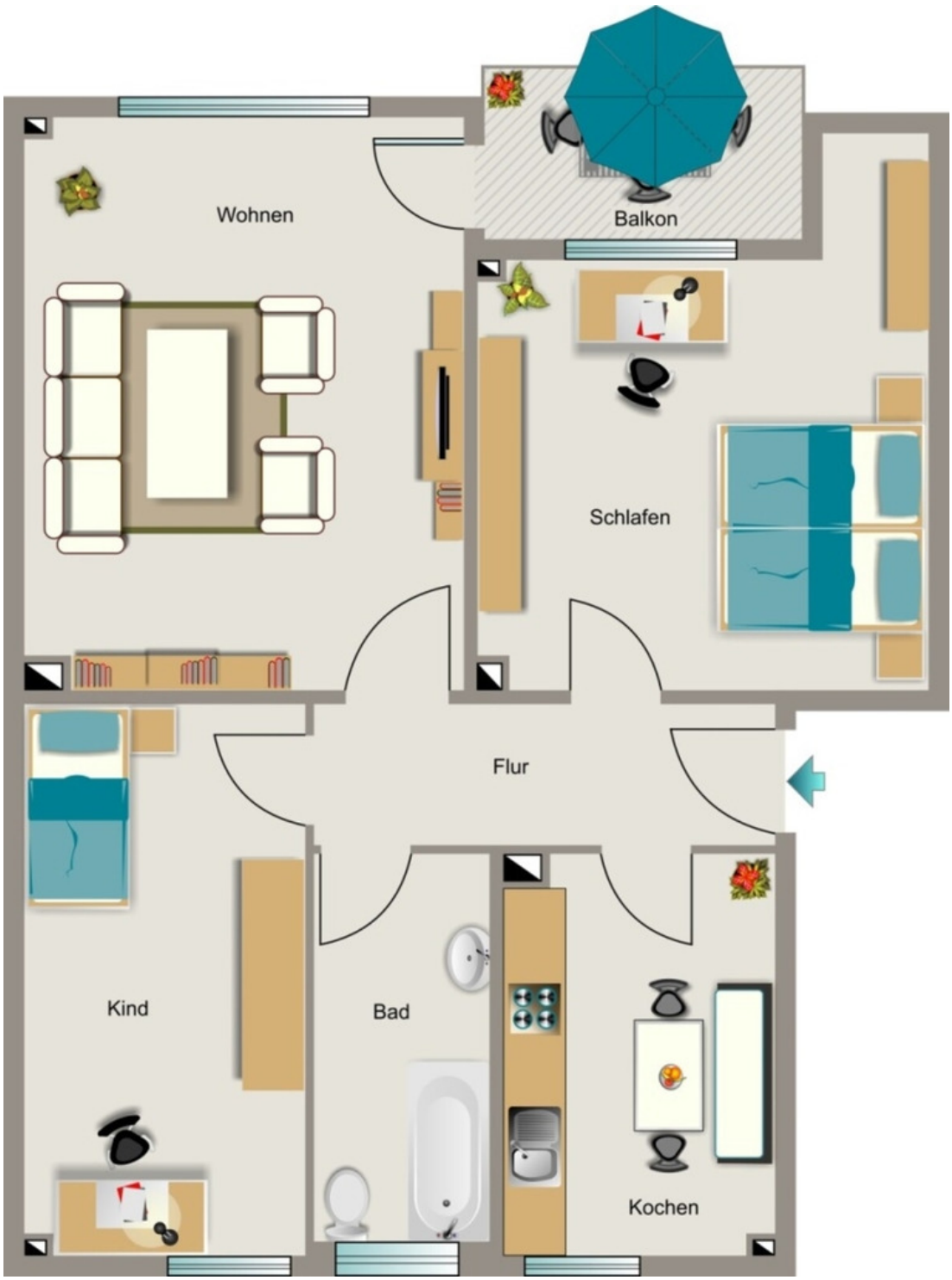


Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baukauer Stübchen	243 m
Grill Wanne	293 m
Pizza & Nudelhaus Piccola	293 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	389 m
Loos Sabrina Fitnessstudio	446 m

... und 22 weitere

Einkaufen

Frühstücksservice Stop and Go Inh. Andreas Staack	270 m
mein real	549 m
Bäckerei Brinker GmbH	549 m
Euro-Back GmbH	561 m
Haddau Lebensmittel Groß- und Einzelhandel GmbH	588 m

... und 6 weitere

Bildung

Quinoa-Schule Herne	307 m
Quinoa-Schule Herne	307 m
Städt. Kindergarten	308 m
Kinderhaus Hotzenplotz e.V.	543 m
Kindergarten und Hort der Stadt Herne	543 m

... und 4 weitere

Auto und Verkehr

KFZ-Busche	320 m
KFZ Werkstatt	338 m
KFZ-Thomas Fahrzeugtechnik	456 m
Kfz-Meisterwerkstatt	485 m
KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	495 m

... und 29 weitere

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	558 m
Deutsche Post Filiale 712	569 m
Euronet - Geldautomat - ATM	571 m
Shell	675 m
Deutsche Post Filiale 787	966 m

Gesundheit und Soziales

Seniorenhaus Crange	756 m