

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hilgenbrink 9

44653 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 464,00 €

+ Nebenkosten 132,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 651,00 €

Kaution 1.392 €

Expose-Nr. 4035-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernisierte 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon im 2. Obergeschoss eines 6-Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4035-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Küche
Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
Schlafzimmer
Tageslichtbad mit Dusche

LAGE

Optimale Verkehrsanbindungen an die Autobahnen A43 / A42
Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind gut erreichbar
Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

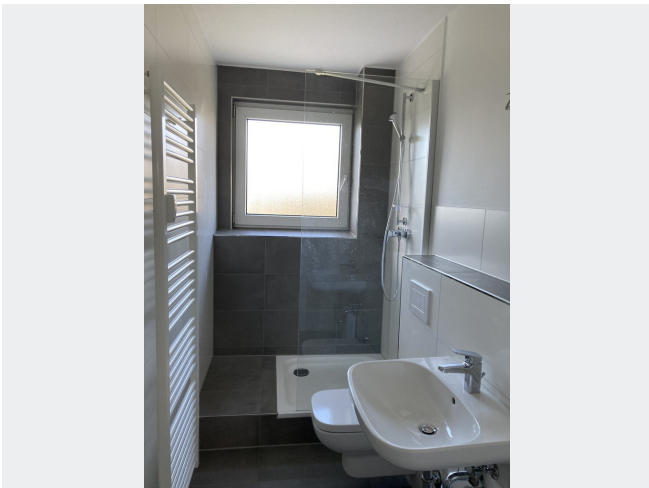
BILDER



Hausansicht



Küche



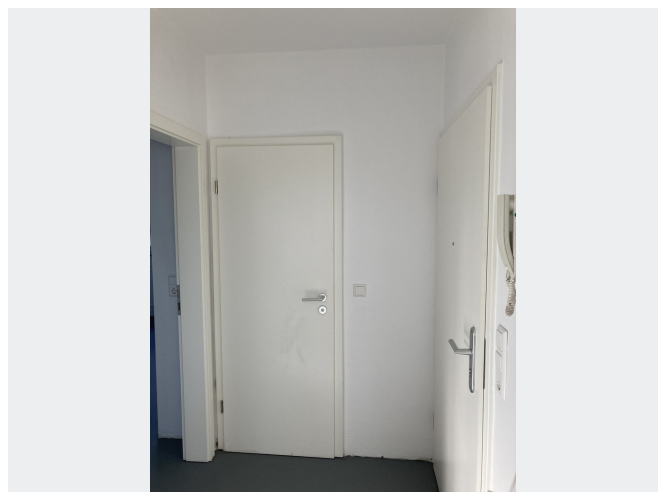
Bad



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Baukauer Stübchen	279 m
Grill Wanne	329 m
Pizza & Nudelhaus Piccola	329 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	398 m
Loos Sabrina Fitnessstudio	406 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Seniorenhaus Crange	788 m
---------------------	-------

Einkaufen

Frühstücksservice Stop and Go Inh. Andreas Staack	304 m
Bäckerei Brinker GmbH	505 m
mein real	505 m
Haddau Lebensmittel Groß- und Einzelhandel GmbH	633 m
Shell	687 m
... und 5 weitere	

Bildung

Quinoa-Schule Herne	325 m
Quinoa-Schule Herne	325 m
Städt. Kindergarten	326 m
Kindergarten und Hort der Stadt Herne	530 m
Kinderhaus Hotzenplotz e.V.	549 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ-Busche	364 m
KFZ Werkstatt	381 m
Kfz-Meisterwerkstatt	443 m
KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	451 m
KFZ-Thomas Fahrzeugtechnik	478 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Tabac & Co. Inh. Tabak Lomberg	514 m
Deutsche Post Filiale 712	525 m
Euronet - Geldautomat - ATM	527 m
Shell	687 m
Deutsche Post Filiale 787	948 m