

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Monika Fischer

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21236

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Hilgenbrink 13

44653 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 62 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 31.08.2025

Kaltmiete 439,00 €

+ Nebenkosten 179,00 €

inkl. Heizkosten 55,00 €

Gesamtmiete 673,00 €

Kaution 1.317 €

Expose-Nr. 4035-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese sehr gepflegte 3,5 Raum-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen 4-Familienhauses. Der in der gesamten Wohnung durch die Mieter eingebrachte Laminatboden sowie die Küche können übernommen werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4035-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A43 / A42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe, Buslinie 323
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- hellgefliestes Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- Waschmaschinenstellplatz in der Waschküche
- Trockenmöglichkeit auf dem Dachboden vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Häuserzeile



Küche



Wohnzimmer



Bad



Schlafzimmer



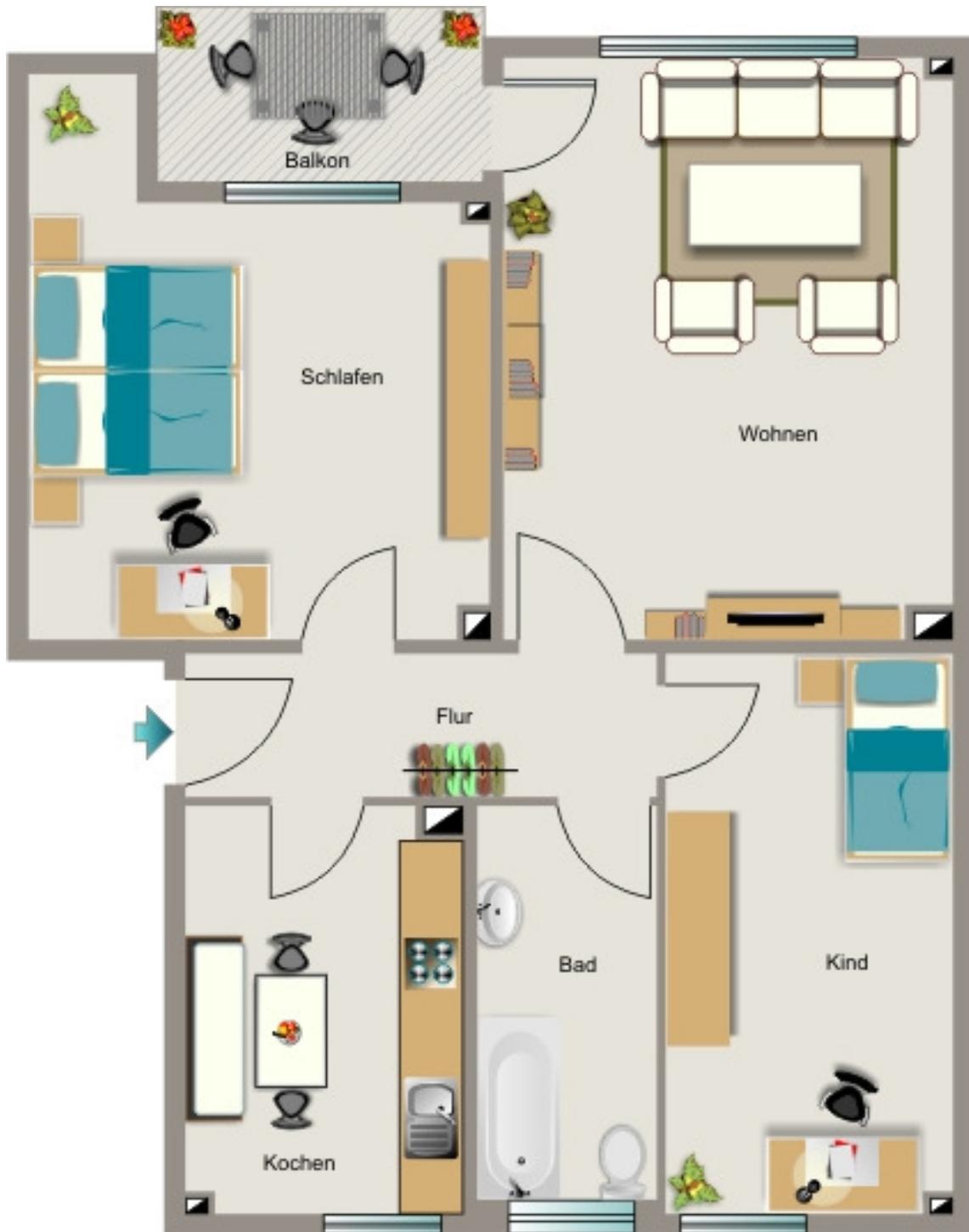
Kinderzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Jens Konieczny	303 m
KFZ Werkstatt	409 m
P&B Kfz Service Herne	411 m
KaySpray.de Scheinwerfer Aufbereitung / Smart Repair	420 m
KFZ-Thomas Fahrzeugtechnik	501 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Seniorenhaus Crange	816 m
---------------------	-------

Bildung

Quinoa-Schule Herne	334 m
Quinoa-Schule Herne	334 m
Städt. Kindergarten	335 m
Kindergarten und Hort der Stadt Herne	531 m
Kindergarten Holy Family	803 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza & Nudelhaus Piccola	359 m
Grill Wanne	359 m
Die Wellnessinsel Delia Diekmann	414 m
FigurInForm Herne	500 m
Steinmeister GmbH & Co.	513 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Shell	704 m
Shell	704 m
Bereket GmbH & Co KG Großbäckerei Zweigniederlassung Herne	924 m
Malzers Backstube	938 m
REWE Mokanski	954 m

Sonstiges

Shell	704 m
Deutsche Post Filiale 787	943 m