

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Gneisenastraße 69

44628 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 72 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 500,00 €

+ Nebenkosten 232,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 802,00 €

Kaution 1.500 €

Expose-Nr. 4037-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Horsthausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4037-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung und ist wie folgt ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Badewanne
- weiß tapezierte Wände
- Oberboden muss von den neuen Mietern eingebracht werden

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

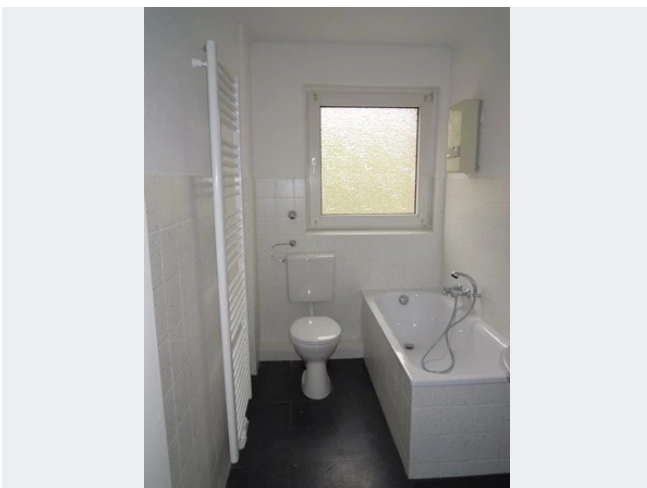
BILDER



Außenansicht



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Badezimmer



BildMessengerInternetanzeigen_



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

MOBILER BEULENDOKTOR	151 m
TotalEnergies Tankstelle	441 m
TotalEnergies Tankstelle	441 m
Wash	457 m
Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	722 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	383 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	460 m
Briefkasten	927 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kneipe	186 m
Lilie Massage - Herne	264 m
LOKMA 44	277 m
Bäckerei Brinker GmbH	313 m
Bäckerei Büsch	383 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	275 m
Bäckerei Brinker GmbH	313 m
EDEKA Vogel	372 m
Bäckerei Büsch	383 m
TotalEnergies Tankstelle	441 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Alloheim Senioren-Residenz "Jürgens-Hof"	304 m
Arbeitslosenzentrum	343 m

Bildung

Städtische Tageseinrichtung für Kinder Langforthstraße	320 m
Elementary school Jürgens Hof	349 m
Elementary school Jürgens Hof	349 m
Kindergarten Diedrichstraße	419 m
Städt. Kindergarten	519 m
... und 1 weitere	