VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.

IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller
- Einbauküche

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Gneisenaustraße 69
44628 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	573,00 €
+ Nebenkosten	232,00 €
inkl. Heizkosten	95,00 €
Gesamtmiete	900,00 €
Kaution	1.719 €
Expose-Nr.	4037-60-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Horsthausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4037-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- alle Zimmer sind vom Flur aus zu erreichen, keine Durchgangszimmer
- großzügiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- die Wohnung ist weiß gestrichen
- Einbauküche
- PVC-Boden

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Außenansicht

Kinderzimmer

Einbauküche

Badezimmer

Diele

BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

Balkon
Wohnzimmer
Kinderzimmer
Abst.
Schlafzimmer
Diele
Abst.
Bad
Küche
Gäste-WC

IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

MOBILER BEULENDOKTOR	151 m
Imo	399 m
TotalEnergies Tankstelle	441 m
TotalEnergies Tankstelle	441 m
Gök Krankenbeförderung & Dialysefahrten	722 m

... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleine Kneipe	186 m
Lilie Massage - Herne	264 m
Kleingartenverein Horsthausen	309 m
Bäckerei Brinker GmbH	313 m
Bäckerei Büsch	383 m

... und 15 weitere

Einkaufen

Netto Marken-Discount	275 m
Bäckerei Brinker GmbH	313 m
EDEKA Vogel	383 m
Bäckerei Büsch	383 m
TotalEnergies Tankstelle	441 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Alloheim Senioren-Residenz "Jürgens-Hof"	307 m
Arbeitslosenzentrum	343 m

Bildung

Städtische Tageseinrichtung für Kinder Langforthstraße	320 m
Elementary school Jürgens Hof	349 m
Elementary school Jürgens Hof	349 m
Kindergarten Diedrichstraße	419 m
Städt. Kindergarten	519 m

... und 2 weitere

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 821	383 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	460 m