

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Luisenstraße 34
44628 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	76 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	567,00 €
+ Nebenkosten	204,00 €
inkl. Heizkosten	149,00 €
Gesamtmiete	920,00 €
Kaution	1.701 €

Expose-Nr. 4038-11-M



OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne-Horsthausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4038-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42;
- gute Erreichbarkeit des ÖPNV

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell modernisiert und wird nach Fertigstellung wie folgt ausgestattet sein:

- weiß gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Handtuchtrocknerheizkörper
- neue Elektroinstallation in der gesamten Wohnung
- neue weiße Innentüren und Zargen, neue Wohnungseingangstür
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände mit weißem Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

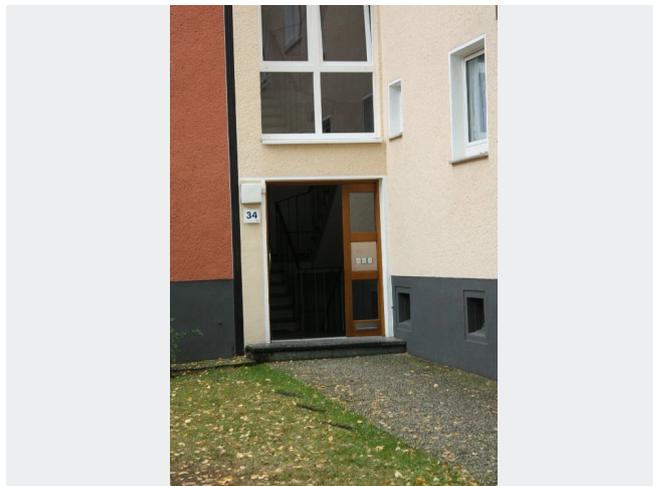
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Eingang



Beispiel Schlafzimmer



Beispiel Küche



Beispiel Badezimmer nach Mod.



VIVAWEST_Anzeige_Paar

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Kindergarten Kreuz	111 m
Lebenshilfe Herne / Wanne-Eickel e.V. KiTa Phantasia	474 m
Uwe Heidenreich - Schlagzeugunterricht	719 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	722 m
Grundschule Ohmstraße	726 m
... und 15 weitere	

Sonstiges

Shell	797 m
Deutsche Post Filiale 821	886 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	913 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	913 m
Herner Sparkasse - Geldautomat & self service Center	916 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Grüne Oase Herne e.V.	114 m
Sorbas Grill	172 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	286 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	286 m
Bizim Konak 2	317 m
... und 62 weitere	

Einkaufen

Bäckerei & Konditorei Stöwe	185 m
Netto Marken-Discount	225 m
Mix Markt	424 m
Fressnapf Herne	475 m
Lidl	509 m
... und 20 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Kleer GmbH	186 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	275 m
Salim Mtauah	300 m
Emtis Kfz	311 m
Autocheck Herne	320 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	204 m
G. Omidwar	205 m
ZahnGreen Zahnmedizinisches- Versorgungszentrum GmbH	621 m
ZahnGreen Zahnmedizinisches- Versorgungszentrum GmbH	621 m
Herr Dr. Dieter Jung	709 m
... und 33 weitere	