

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Herne Baukau-Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jobststraße 62

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 0 von 4

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 397,00 €

+ Nebenkosten 131,00 €

inkl. Heizkosten 44,00 €

Gesamtmiete 572,00 €

Kaution 1.191 €

Expose-Nr. 4039-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4039-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weiß gestrichen
- innenliegendes Wannenbad
- sehr gepflegter Oberboden kann vom Vormieter übernommen werden

Wohnung steht, nach Rücksprache mit uns und dem aktuellen Mieter, ab dem 01.11.2026 zur Verfügung. Besichtigungen sind ab sofort möglich.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in zwei Gehminuten zu erreichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

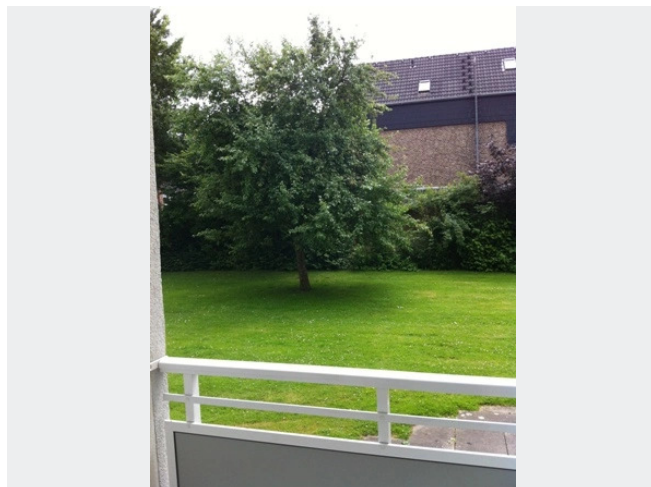
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

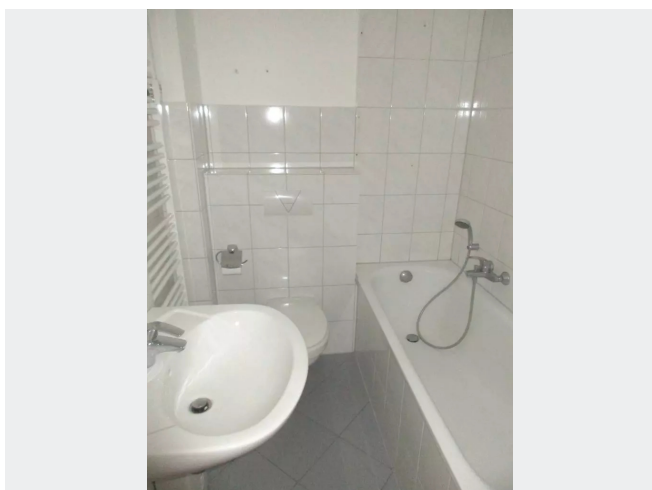
BILDER



Außenansicht



Blick vom Balkon



Beispiel Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Podologie Petz	96 m
Herr Dr. med. Samir Othman	413 m
Dr.med. Mohammed Othman	413 m
Herr Farid Sandoghdar	583 m
Veit Iris	585 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Shell	657 m
Deutsche Post Filiale 821	724 m
Geldautomat	773 m
Euronet - Geldautomat - ATM	836 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	885 m
... und 1 weitere	

Bildung

OGS Ohmstraße	196 m
OGS Ohmstraße	196 m
Grundschule Ohmstraße	250 m
Grundschule Ohmstraße	250 m
Offene Ganztagsschule	252 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	404 m
Fressnapf Herne-Baukau	456 m
Netto Marken-Discount	477 m
tedox	546 m
Bäckerei & Konditorei Stöwe	570 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sindys Frühstücksservice - Herne	424 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	424 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	427 m
MemberFit Herne	439 m
MemberFit Herne	439 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

SYS-Fuhrparkmanagement UG (haftungsbeschränkt)	434 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	436 m
Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	441 m
Car-Service Fietzek GmbH & Co. KG	456 m
Autocheck Herne	476 m
... und 24 weitere	