

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Jobststraße 62
44629 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	420,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	623,00 €
Kaution	1.260 €

Expose-Nr. 4039-37-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4039-37-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in zwei Gehminuten zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weißer Sauberkeitsanstrich
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

Wohnung steht ab sofort zur Verfügung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

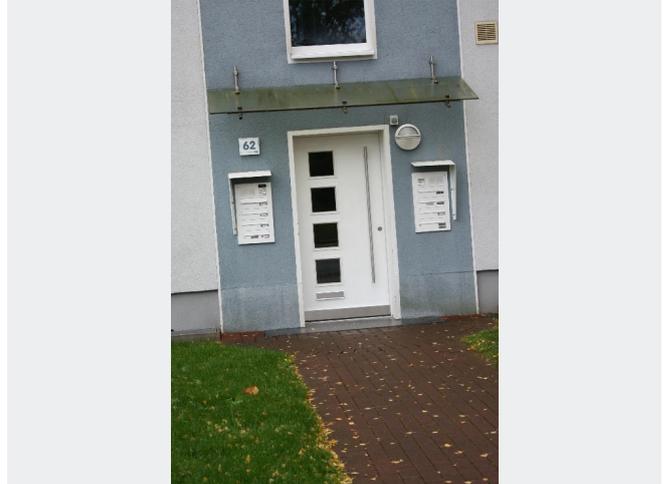
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Hauseingang



Beispiel Wohnzimmer



Beispiel Küche



VIVAWEST_Anzeige_Single



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	155 m
Quartierpark Nordstraße	181 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	424 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	424 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	427 m
... und 44 weitere	

Sonstiges

Shell	657 m
Deutsche Post Filiale 821	724 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	885 m

Bildung

Grundschule Ohmstraße	250 m
Grundschule Ohmstraße	250 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	324 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	459 m
Ev. Kindergarten Kreuz	475 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	404 m
Fressnapf Herne	455 m
Netto Marken-Discount	477 m
tedox KG	546 m
Lidl	559 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	413 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	582 m
Herr Farid Sandoghdar	583 m
Veit Iris	585 m
G. Omidwar	761 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	432 m
Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	441 m
Car-Service Fietzek GmbH & Co. KG	456 m
Emtis Kfz	474 m
Autocheck Herne	476 m
... und 24 weitere	