

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jobststraße 62

44629 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	474,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	44,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.422 €
Expose-Nr.	4039-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4039-39-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in zwei Gehminuten zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- innenliegendes, weiß gefliestes Wannenbad mit Handtuchtrocknerheizkörper
- großzügiger Balkon
- weiß gestrichene Wände und Decken, Oberböden müssen vom neuen Mieter selbst eingebracht werden
- weißer Fliesenspiegel in der Küche

Die Wohnung kann ab Juli besichtigt werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

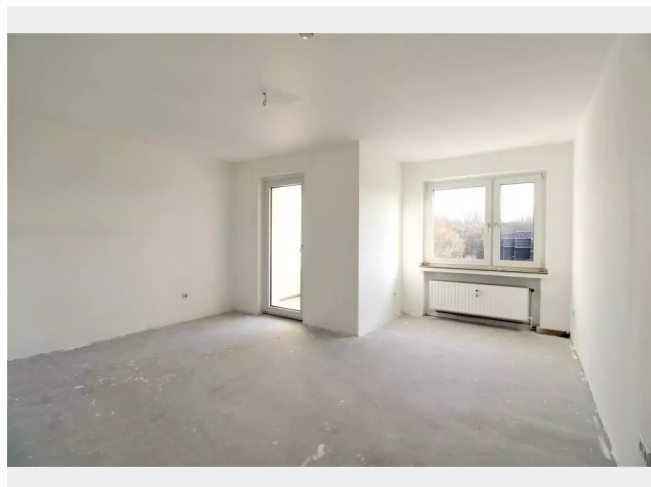
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

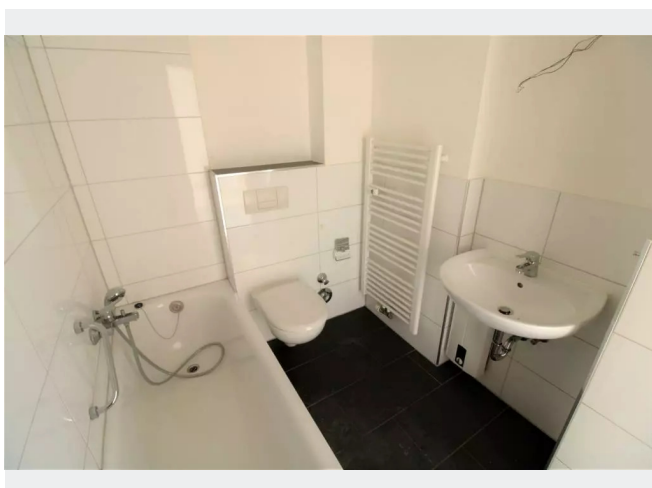
BILDER



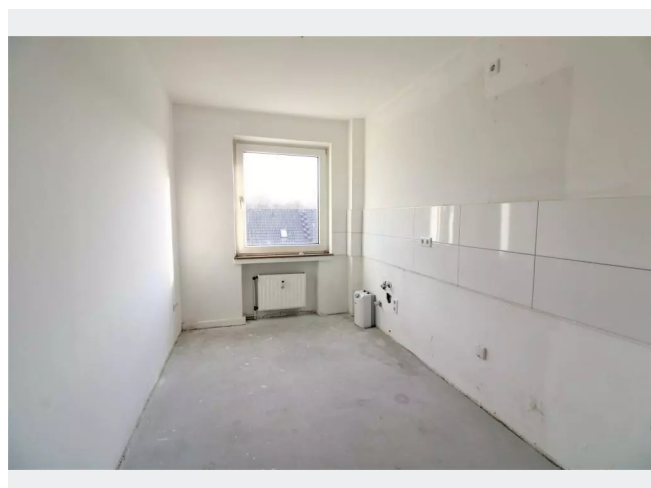
Vorderansicht



Wohnzimmer



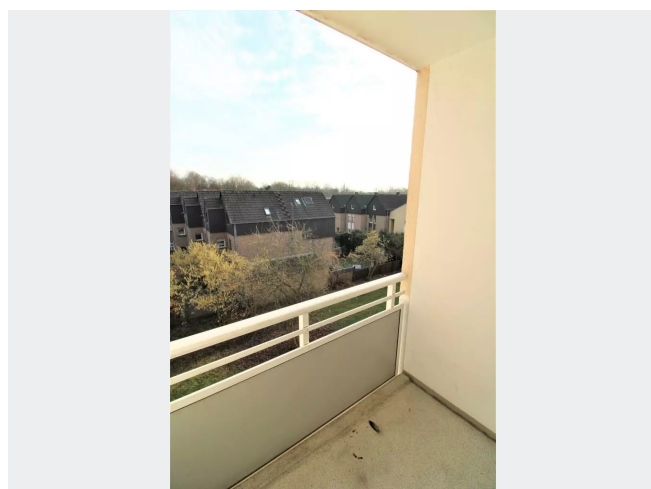
Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	155 m
Quartierpark Nordstraße	181 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	424 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	424 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	427 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Shell	657 m
Deutsche Post Filiale 821	724 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	885 m

Bildung

Grundschule Ohmstraße	250 m
Grundschule Ohmstraße	250 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	324 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	459 m
Ev. Kindergarten Kreuz	475 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	408 m
Fressnapf Herne-Baukau	455 m
Netto Marken-Discount	477 m
tedox	546 m
Lidl	559 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	432 m
Gök Krankenbeförderung & Dialysefahrten	441 m
Car-Service Fietzek GmbH & Co. KG	456 m
Emtis Kfz	474 m
Autocheck Herne	476 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	582 m
Herr Farid Sandoghdar	583 m
Veit Iris	585 m
Arbeitslosenzentrum	762 m
PediFit Podologie	913 m
... und 4 weitere	