

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jobststraße 54

44629 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 470,00 €

+ Nebenkosten 137,00 €

inkl. Heizkosten 72,00 €

Gesamtmiete 679,00 €

Kaution 1.410 €

Expose-Nr. 4039-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4039-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Optimale Verkehrsverbindungen an die Autobahnen 43 & 42
- Gutes ÖPNV-Netz, Bushaltestelle in zwei Gehminuten zu erreichen

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird aktuell durch die Vivawest Wohnen GmbH modernisiert und wird bei Wohnungsübergabe wie folgt ausgestattet sein:

- neues, innenliegendes Duschbad mit Handtuchtrocknerheizkörper (im Grundriss ist noch eine Badewanne eingezeichnet, das ist nicht aktuell)
- komplett erneuerte Elektroinstallation
- weiße Innentüren und Zargen
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände werden mit weißen Sauberkeitsanstrich versehen
- Oberboden muss vom neuen Mieter selbst eingebracht werden

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Aufgrund der laufenden Modernisierung liegen keine aktuellen Innenaufnahmen der Wohnung vor.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Bsp. Zustand Whg. nach Mod.



Anzeigenbild-Atmosphäre-Verkau



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	117 m
Quartierpark Nordstraße	160 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	411 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	411 m
clever fit Herne	417 m
... und 48 weitere	

Sonstiges

Shell	605 m
Deutsche Post Filiale 821	778 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	934 m

Bildung

Grundschule Ohmstraße	199 m
Grundschule Ohmstraße	199 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	275 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	406 m
Ev. Kindergarten Kreuz	482 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	374 m
Fressnapf Herne	420 m
tedox KG	505 m
Netto Marken-Discount	510 m
Bäckerei am Schloss	516 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Mohammed Othman	413 m
Herr Farid Sandoghdar	529 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	529 m
Veit Iris	531 m
Praxis am Schloss Stünkede	548 m
... und 8 weitere	

Auto und Verkehr

Car-Service Fietzek GmbH & Co. KG	418 m
Freie Tankstelle	455 m
Auto Y. Sabbaz	465 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	468 m
Flus Tankstelle Herne	471 m
... und 23 weitere	