

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herne Baukau-Ost



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Jobststraße 47

44629 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 63 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 544,00 €

+ Nebenkosten 208,00 €

inkl. Heizkosten 58,00 €

Gesamtmiete 810,00 €

Kaution 1.632 €

Expose-Nr. 4039-55-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

- gepflegtes 4-Parteinhaus in Herne Baukau-Ost

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4039-55-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- innenliegendes, weiß gefliestes Wannenbad
- großzügiger Balkon, der zum Verweilen einlädt
- Oberboden, Tapeten an den Wänden, Einbauküche kann von den Vormietern übernommen werden

Besichtigungen sind ab sofort möglich. Wohnung steht ab dem 01.11.2026 zur Verfügung. Belegung mit maximal 3 Personen.

LAGE

- sehr gute Anbindung an die Autobahnen 42 & 43
- ÖPNV (Bushaltestelle Linie 362) in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

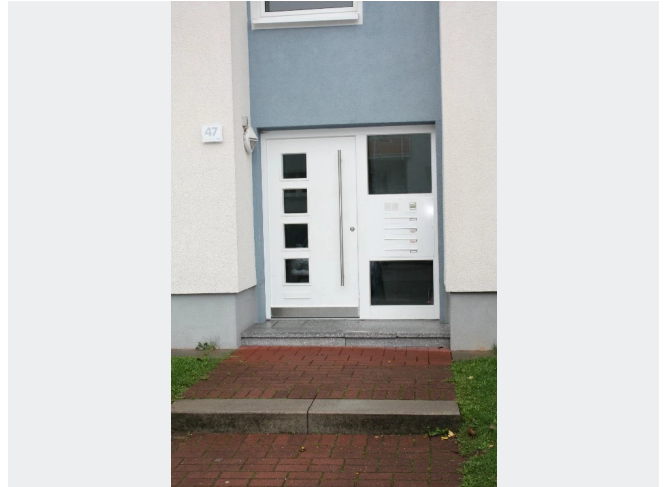
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

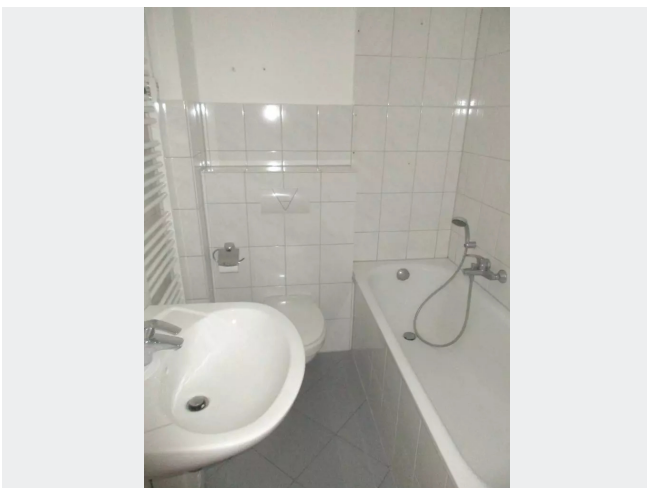
BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Beispiel Badezimmer



BildMessengerInternetanzeigen_



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fortuna Park	75 m
Quartierpark Nordstraße	106 m
Badewannen Whirlpool, Barrierefreie Badewannen Badshop	429 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	466 m
Sindys Frühstücksservice - Herne	466 m
... und 46 weitere	

Sonstiges

Shell	627 m
Deutsche Post Filiale 821	777 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	915 m

Bildung

Grundschule Ohmstraße	181 m
Grundschule Ohmstraße	181 m
Kath. Familienzentrum St. Marien	249 m
Ev. Tageseinrichtung für Kinder Bertakids	420 m
Ev. Kindergarten Kreuz	537 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Mix Markt	427 m
Fressnapf Herne-Baukau	464 m
Bäckerei am Schloss	514 m
tedox	543 m
Netto Marken-Discount	556 m
... und 13 weitere	

Auto und Verkehr

Car-Service Fietzek GmbH & Co. KG	460 m
Freie Tankstelle	503 m
MST Autoteile - M.S.T. Int Trading GmbH	511 m
Auto Y. Sabbaz	512 m
Gök Krankenförderung & Dialysefahrten	517 m
... und 24 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Farid Sandoghdar	516 m
Praxisgemeinschaft am Schloss Strünkede	516 m
Veit Iris	519 m
Arbeitslosenzentrum	816 m
Dr. Joachim Steidel	902 m
... und 7 weitere	