

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Dorstener Straße 517
44653 Herne

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	94 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	779,00 €
+ Nebenkosten	186,00 €
inkl. Heizkosten	147,00 €
Gesamtmiete	1.112,00 €
Kaution	2.337 €
Expose-Nr.	4087-19-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Wohnobjekt wurde 1901 erbaut und ist 2007 mit einer Isolierverglasung und einer Gas-Zentralheizung versehen. Die angebotene Wohnung wird dieses Jahr im Zuge einer Modernisierung auf den aktuellen Stand angepasst. Die Wohnung selbst liegt im zweiten Obergeschoss bzw. Dachgeschoss und umfasst 93,77m², welche sich auf 3,5 Zimmer aufteilen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4087-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe; Buslinie 312
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

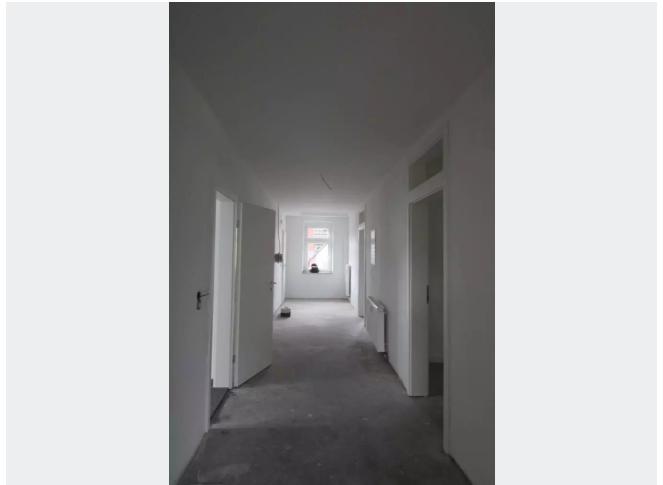
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



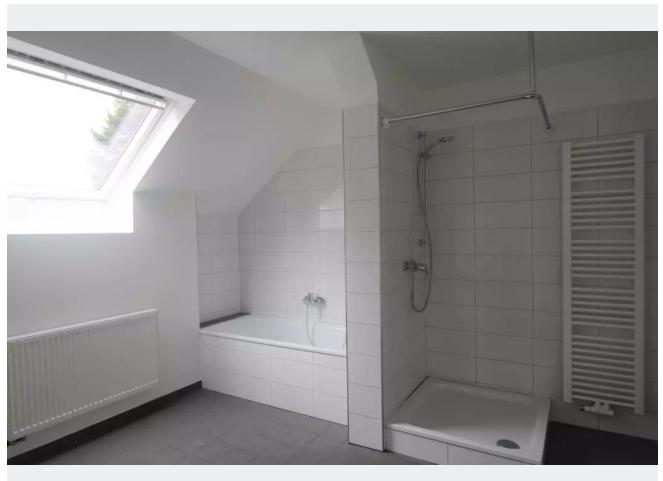
Hausansicht



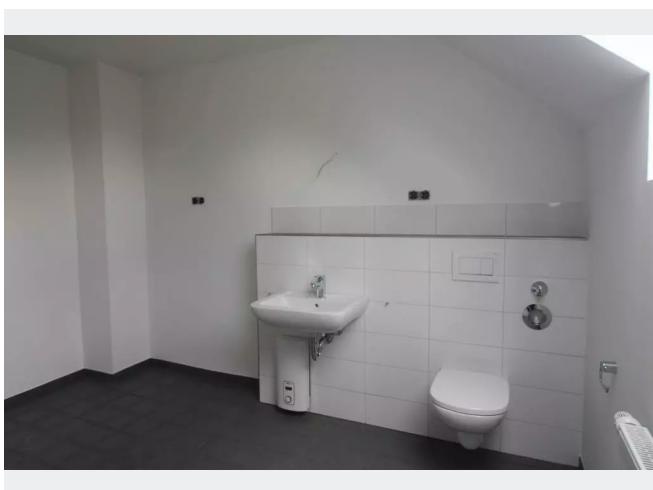
Flur



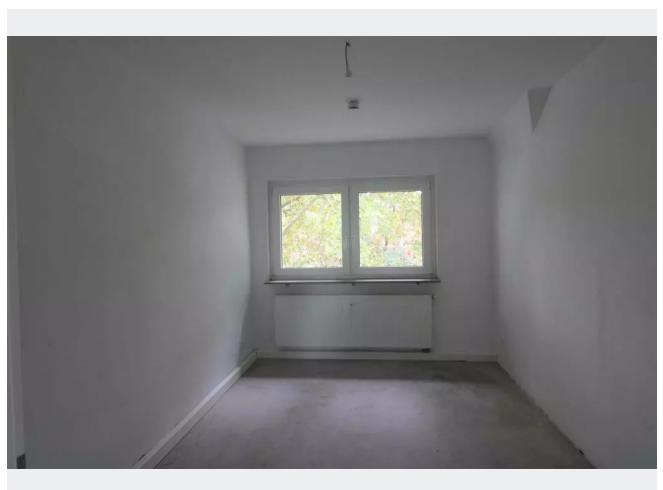
Wohnzimmer



Badezimmer Bild 1

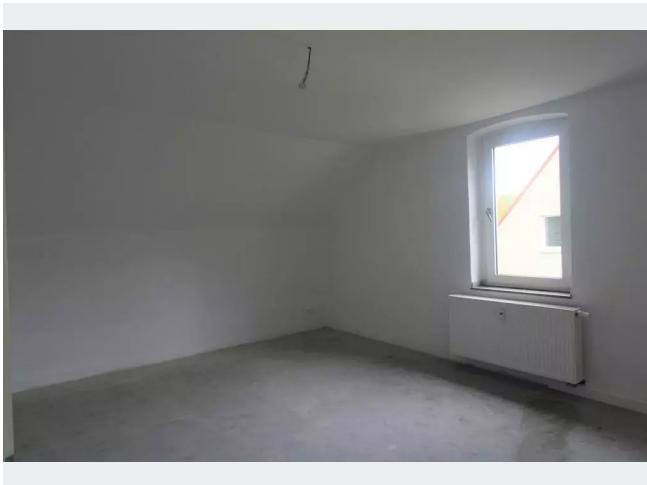


Badezimmer Bild 2



Kinderzimmer/Arbeitszimmer

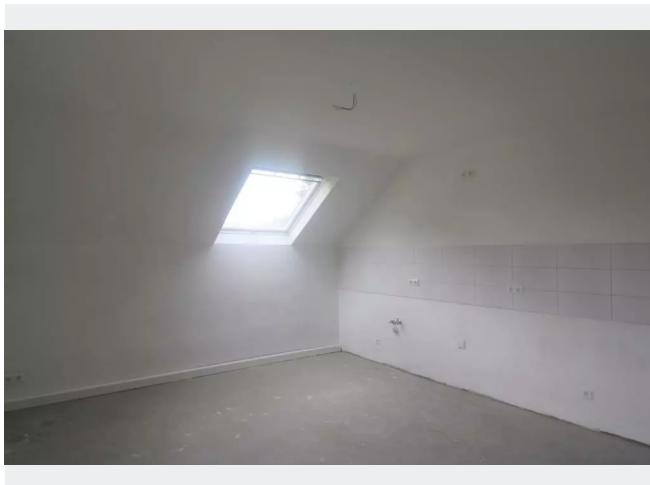
BILDER



Schlafzimmer



Küche

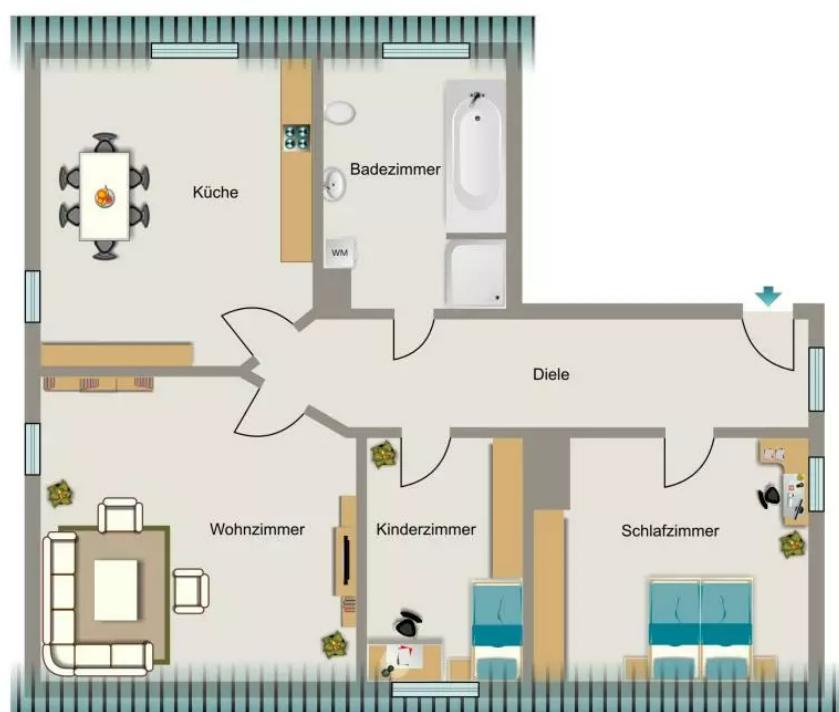


Küche

A photograph of a man with dark hair and a beard, wearing a tan long-sleeved shirt, sitting on a gray couch and looking at his smartphone. He is smiling. The background shows a living room with a red blanket on the couch and some flowers on a shelf. A blue circular overlay on the right side contains the text "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, there is promotional text for VIVAWEST, including a phone number, a chatbot option, and a website address. The VIVAWEST logo is also present.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Herne Heinitzstr.	176 m
Herne Heinitzstr.	183 m
BAG Autovermietung & Automotive GmbH	187 m
Tankstelle Klaeser	262 m
Freie Tankstelle Dorstener Straße	265 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	609 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	659 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	659 m
Cashzone	851 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Halde "Unser Fritz V"	189 m
Backfisch	284 m
Fischhaus Lichte	297 m
Biergarten Crange	338 m
Biergarten Crange	338 m
... und 51 weitere	

Bildung

Lebenshilfe Herne Integrative KiTa Regenbogenland	281 m
Laurentiusschule	365 m
Laurentiusschule	365 m
Realschule Crange	500 m
Realschule Crange	500 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Rupert Weigel	496 m
Arztpraxis Kwiring	541 m
Herr Janusz Jochem	543 m
Dr. Elisabeth Hofmann & Dr. Uta Neumann, Kieferorthopäden	593 m
Podologie Kaya	602 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

Netto City	516 m
Stadtbackerei Gatenbröcker	540 m
Eylül Mini Markt	555 m
ALDI Nord	556 m
Lidl	615 m
... und 3 weitere	