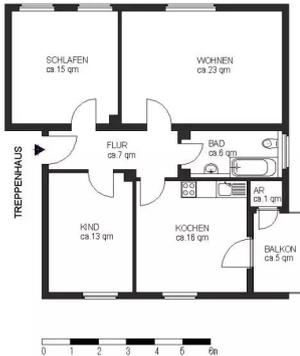


Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herne Crange



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Froelian

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21219

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Recklinghauser Straße 18

44653 Herne

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 81 m²

Geschoss 1 von 2

Bezugsfrei ab 01.09.2025

Kaltmiete 692,00 €

+ Nebenkosten 194,00 €

inkl. Heizkosten 52,00 €

Gesamtmiete 938,00 €

Kautions 2.076 €

Expose-Nr. 4087-50-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4087-50-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum, Mansarde
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen A 42 und A 43
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe; Buslinie 312
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade Rechts



Hauseingang

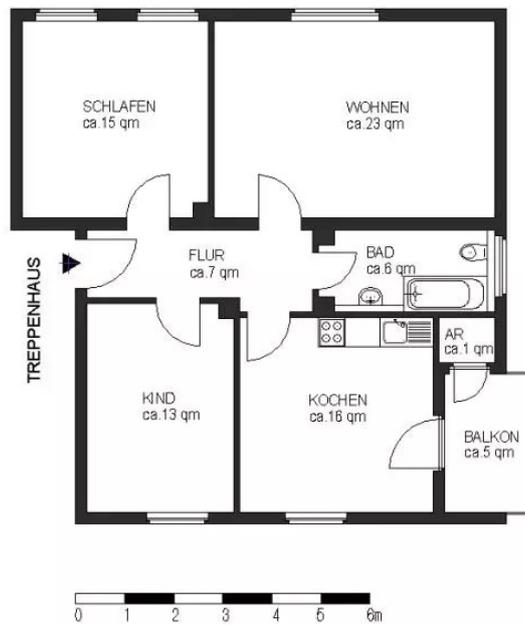


Objektuebersicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

BAG Autovermietung & Automotive GmbH	97 m
Tankstelle Klaeser	124 m
Freie Tankstelle Dorstener Straße	134 m
Continental AG	168 m
Reifen Tanski GmbH	169 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 585	684 m
Herner Sparkasse - SB-Geschäftsstelle	708 m
Herner Sparkasse - Geldautomat SB-Filiale	708 m
Cashzone	788 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Backfisch	142 m
Fischhaus Lichte	156 m
BaRob Serviceroboter	303 m
Halde "Unser Fritz V"	333 m
Schaun ma mal - Herne	416 m
... und 51 weitere	

Bildung

Laurentiusschule	197 m
Laurentiusschule	197 m
Lebenshilfe Herne Integrative KiTa Regenbogenland	428 m
Realschule Crange	490 m
Realschule Crange	490 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

Stadtbäckerei Gatenbröcker	492 m
ALDI Nord	522 m
Lidl	552 m
Netto City	597 m
EDEKA Koch	610 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Elisabeth Hofmann & Dr. Uta Neumann, Kieferorthopäden	573 m
Arztpraxis Kwiring	597 m
Herr Janusz Jochem	598 m
DRK Cranger Kirmes	637 m
Dr. Rupert Weigel	651 m
... und 40 weitere	