

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Anne-Frank-Straße 71
59379 Selm

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	427,73 €
+ Nebenkosten	177,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiете	708,73 €
Kautіon	1.283 €
Expose-Nr.	409-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Wohnhaus mit sechs Mietparteien liegt in einer verkehrsberuhigten Straße. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Alle Wohnungen sind mit Kabelanschluss, Balkon und Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „409-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhig und in solider Nachbarschaft gelegen, ca. 10 Gehminuten (900 m) vom Bahnhof Selm-Beifang entfernt, mit gut zu erreichenden Einkaufsmöglichkeiten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

zur Anmietung wird zwingend ein Wohnberechtigungsschein für 3 Personen benötigt !

Für das Jobcenter erst ab 4 Personen angemessen.

- Balkon 1x groß, 1x klein
- Badewanne
- Gäste-WC
- PVC, Fliesen im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum abschließbar
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- SAT-Anlage Multischalter

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



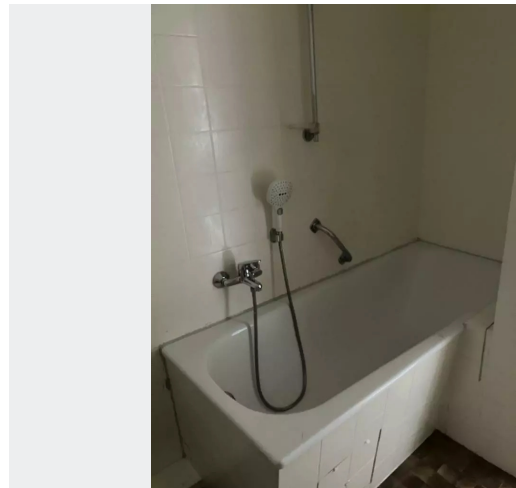
Hausansicht



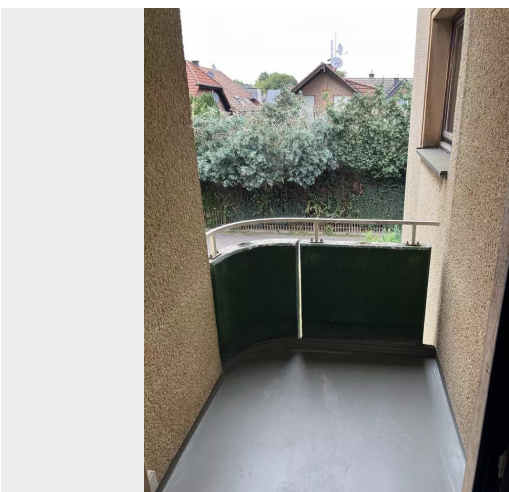
Hauseingang



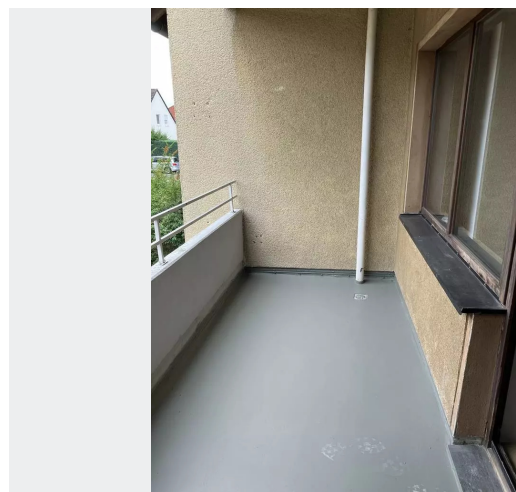
Hauszuweg



Bad mit Wanne

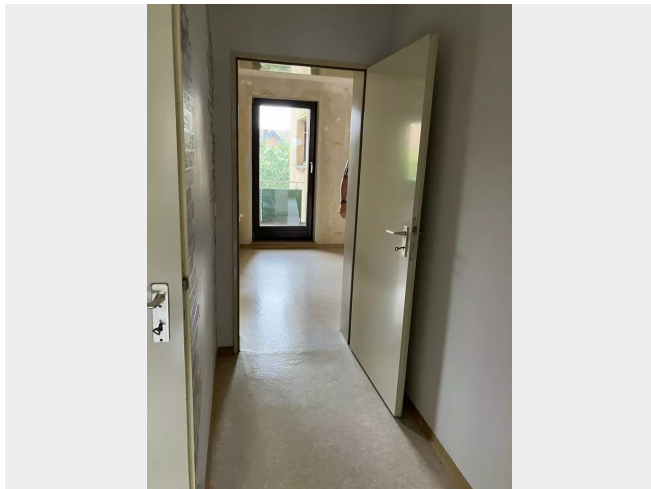


kleiner Balkon

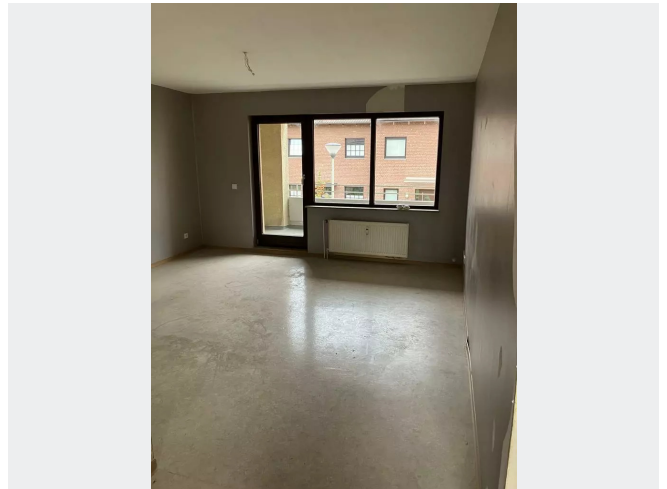


großer Balkon

BILDER



Diele zum Schlafzimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

 VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Alm Forschungs- und Beratungsgesellschaft mbH	52 m
Praxis für Podologie Sandra Frodl	115 m
Dr. med. Adel Mehrnami	274 m
Apotheke am Sandforter Weg	743 m
Rainer Hagemann FA für Allgemeinmedizin	751 m
... und 18 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB Center	953 m
Deutsche Post Filiale 609	974 m
Selmer Dampfshop - Selm	980 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Auen Park	335 m
Music Club For Friends	623 m
Sultan Grill Selm Döner & Pizza	629 m
Maimum - Bar	647 m
PRO-ACTIVE Fitnesscenter	652 m
... und 12 weitere	

Bildung

Awo Kindergarten Konfetti	453 m
Die-Sportbootschule, Anhänger- & Saunavermietung, J. Weißmann	806 m
Schwimmschule Selm - swim2grow	814 m
Guido Pyka	876 m
Städtisches Gymnasium Selm	918 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Berthold's Der Naturbäcker	643 m
REWE Gawdi	786 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	806 m
Lidl	812 m
Confiserie & Konditorei	983 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

Beifang	644 m
Autowäsche	714 m
Autohaus Selm GmbH & Co.KG Skoda	717 m
Autohaus Selm GmbH & Co. KG	722 m
Westfalen Tankstelle	729 m
... und 4 weitere	