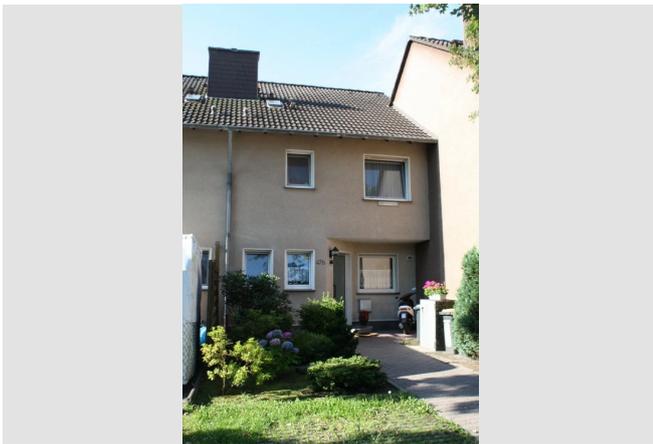


Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Klein-Erkenschwick



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Grüner Weg 47B
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	90 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	16.12.2025
Kaltmiete	561,08 €
+ Nebenkosten	249,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	810,08 €
Kaution	1.683 €
Expose-Nr.	4090-8-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Einfamilienhaus hat ca. 90 m² und besteht aus 4 Zimmern. Zu dem EFH gehört ein kleiner Gartenanteil und ein Keller.

Für die Anmietung ist ein Wohnberechtigungsschein (WBS) mit mindestens 4 Personen erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4090-8-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Grüner Weg befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet unmittelbar zur Haardt. Die Nahversorgung ist gegeben. Das Zentrum ist ca. 5 Autominuten entfernt.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Bodenbeläge können teilweise vom aktuellen Mieter übernommen werden. Die Wände sind tapeziert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

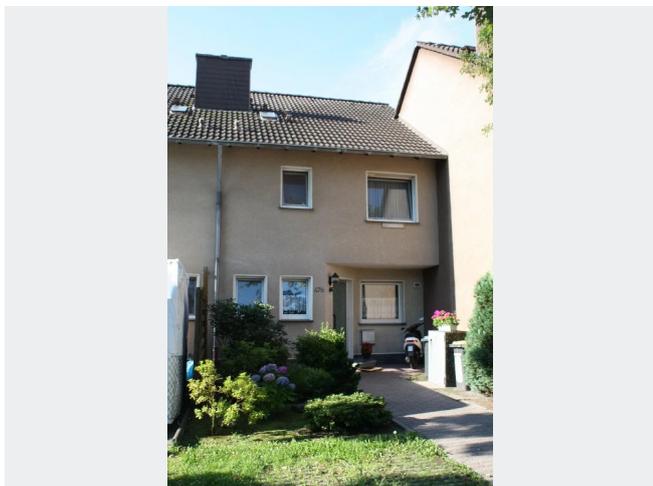
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

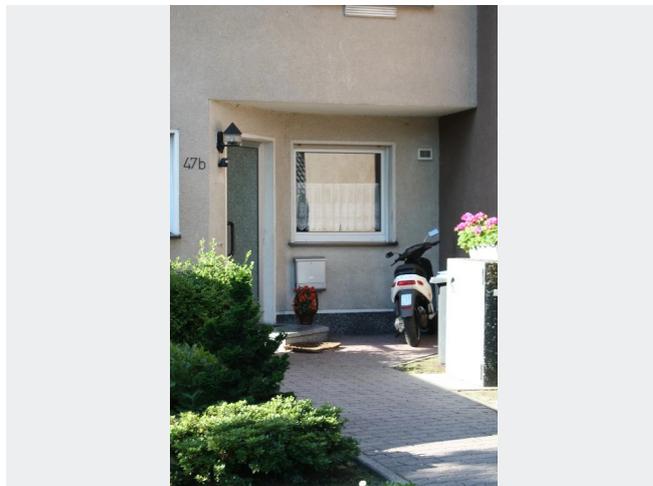
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

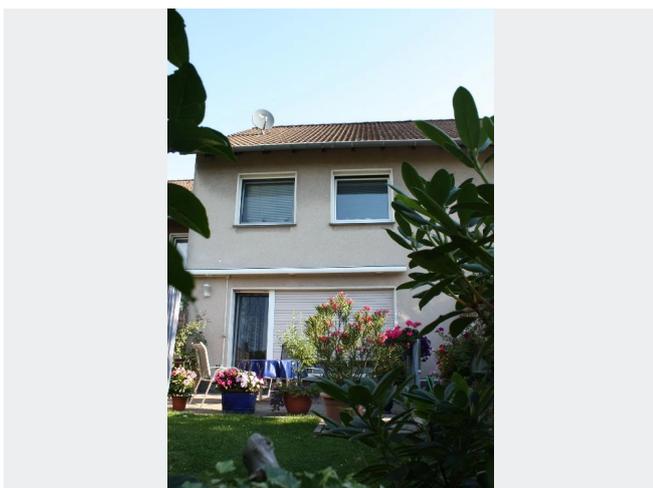
BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Fassade hinten



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ewaldschule	132 m
Ewaldschule	132 m
Kath. Kindergarten Christus König	277 m
Kindergarten	291 m
Friedrich-Fröbel-Schule	487 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Oer-Erkenschwick Hünenplatz	383 m
OER-E. Berliner Platz	774 m
Aral	822 m
Aral	822 m
Esso Station Oer-Erkenschwick	984 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Fressnapf Oer Erkenschwick	289 m
Netto Marken-Discount	290 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	299 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. Stimbergstr. 198, Oer-Erkenschwick	310 m
ASA Markt	380 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Express	297 m
Saschas Parkplatz	298 m
Friseursalon Strahlend Schön	298 m
Bäckerei Geiping GmbH & Co. KG	299 m
Observatorium	320 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Greif-Apotheke	358 m
Dr. med. Frank Kaiser	376 m
Dr. Klaus-Peter Wylazelek	410 m
Praxis Julia Lütteken	413 m
Dr.med.dent. Klaus-Peter Wylezalek Zahnarzt	423 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	371 m
Dortmunder Volksbank eG Hauptstelle Oer-Erkenschwick	377 m
Volksbank Oer-Erkenschwick, Filiale Klein-Erkenschwick	380 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	404 m
Briefkasten	406 m
... und 5 weitere	