

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Hofstraße 10

44651 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	502,00 €
+ Nebenkosten	139,00 €
inkl. Heizkosten	112,00 €
Gesamtmieta	753,00 €
Kautia	1.506 €
Expose-Nr.	4092-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Komplett modernisierte 2,5 Zimmer Wohnung in Herne Röhlinghausen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4092-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weiß gefliestes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche

LAGE

- Optimale Verkehrsanbindungen an Autobahnen 43 & 42
- Sämtliche Großstädte im Ruhrgebiet sind somit in einer Fahrtzeit von maximal 45 Minuten erreichbar
- Gutes ÖPNV-Netz, Wanne-Eickel Hbf. in unmittelbarer Nähe
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

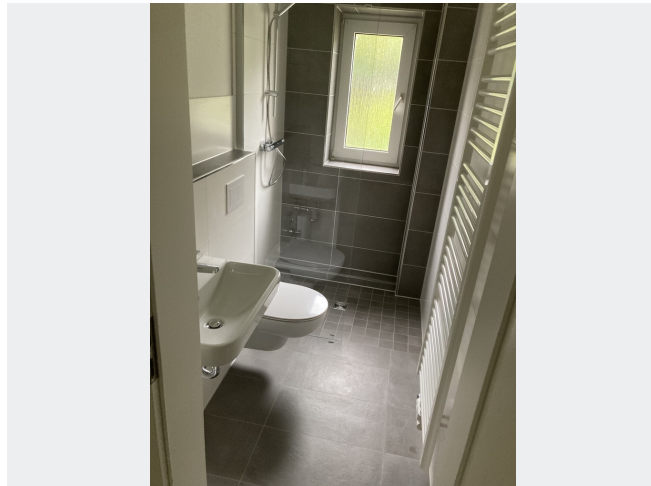
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



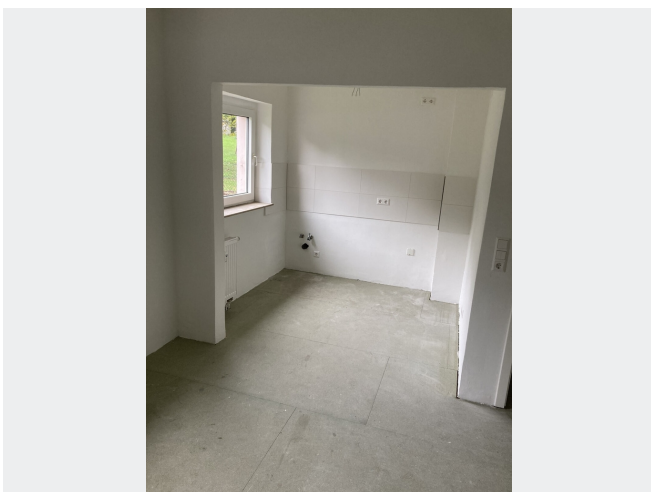
Badezimmer mit Dusche



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte der Stadt Herne	112 m
Städtische Kita Barbarastr	212 m
EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	448 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	687 m
Südschule Städt.Gem.Grundschule	687 m

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	516 m
Auto-Teile-Thamm	856 m
Anton Graf GmbH	930 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Volkshaus Röhlinghausen	115 m
Ladybird Twirlers Eickel e.V.	145 m
Gaststätte Haus Henkel	184 m
Gaststätte Haus Henkel	184 m
Gaststätte Haus Henkel	184 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Bahce Market	293 m
Netto Marken-Discount	326 m
EDEKA Driller	481 m
Edeka Getränke Markt	483 m
Malzers Backstube	497 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarzt Dr. Blaschke in Herne – Zahnmedizin & Implantologie	372 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Merkendorf & Rösener-Crede	406 m
LINDA - Panda Apotheke	464 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	465 m
Dr. med. Stephan Altmann	468 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	440 m
Wiecorek Lotto / Tabakwaren / Post	506 m
Deutsche Post Filiale 584	511 m
alltours Reisecenter Wiecorek Reisen	516 m