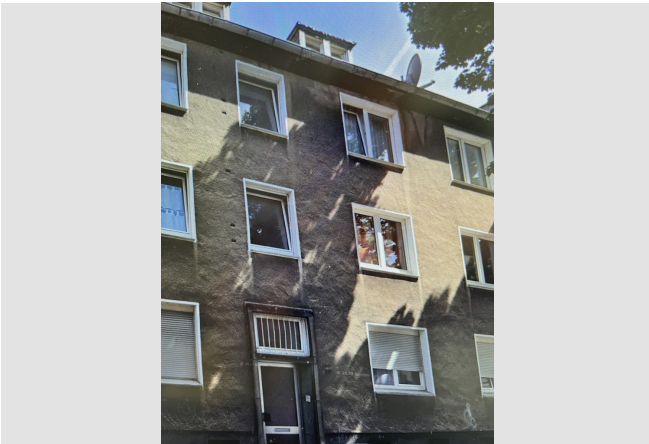


Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nina Weber

Andreasstraße 26a

59075 Hamm

Telefon: 02306 2404-26803

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Feidikstraße 82-84

59065 Hamm

Zimmer 1

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.04.2026

Kaltmiete 305,00 €

+ Nebenkosten 118,00 €

inkl. Heizkosten 58,00 €

Gesamtmiete 481,00 €

Kaution 915 €

Expose-Nr. 410-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle 2 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches direkt in der Hammer Innenstadt befindet.

Das Haus wird mit einer Gas-Zentralheizung beheizt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „410-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- schöner Grundriss
- Bad mit Fenster
- separater Kellerraum
- Wände sind neu gestrichen

LAGE

Das Objekt liegt südlich der Fußgängerzone von Hamm. Inhabergeführte Fachgeschäfte und Filialen der wichtigsten Ketten sind fußläufig zu erreichen. Cafes, Eisdielen und Restaurants laden vor allem im Sommer zu entspannten Pausen ein.

Der Busbahnhof und Hauptbahnhof liegt wenige Gehminuten nördlich. Sie erreichen von hier aus im 30 min.-Takt alle Stadtteile von Hamm und die Nachbargemeinden. Per Bahn sind sie auch überregional vernetzt.

Zur BAB 2 (Hamm-Zentrum) sind es ca. 15 min. Zur BAB 1 (Hamm/Bergkamen) sind es ca. 30 Min.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

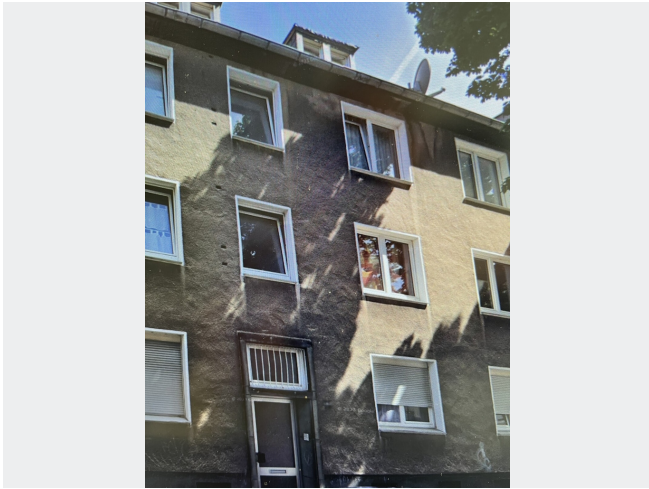
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



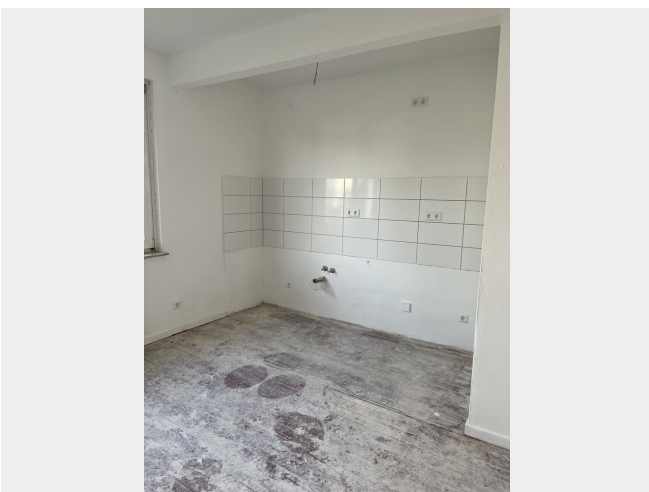
Badezimmer



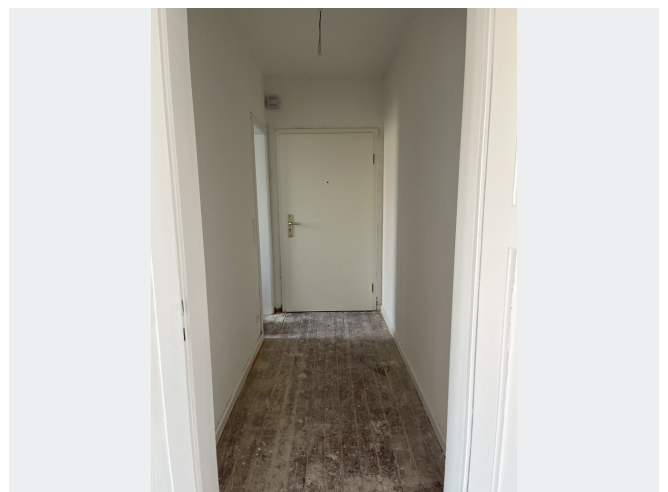
Schlafzimmer



Wohnküche



Küchenbereich im Wohnzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Epic Burgers & Pizza	139 m
Pizza Four Star	179 m
Café KunstWerke	180 m
Gustav-Lübcke-Museum	189 m
Bistro Open Door	224 m
... und 141 weitere	

Bildung

Volkshochschule Hamm	354 m
Iyengar-Yoga Hamm	553 m
GTI Treff	593 m
Städtische Kindertagesstätte Villa Wolkenwunder	741 m
Atelier Tine Träger	741 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Kraftfahrzeugvertrieb Julius Franken & Co. - Audi - Service	142 m
Julius Franken + Co. KG	150 m
Mécaniciens	311 m
Hamm (Westf), Hauptbahnhof	404 m
Hamm Central Station	425 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

Senioren- und Pflegezentrum "Am Museum"	158 m
Jugendgemeinschaftswerk für Jugendberufshilfe	167 m
Zahnarztpraxis Lewandowski	177 m
Hans-Jörg Höning	180 m
MVZ Med.Versorgungszentrum	183 m
... und 110 weitere	

Einkaufen

Albre Market	193 m
Asian Shop Hamm -Ananth's Store I	254 m
Bäckerei Erdmann	273 m
Gutes Vom Vortag - Hamm	284 m
BIM	312 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

Briefkasten Deutsche Post, Bismarckstraße 38, 59065 Hamm	261 m
Commerzbank	354 m
Reisebank Geldautomat	372 m
ATM (Sparkasse Hamm)	375 m
Deutsche Bank SB-Stelle	397 m
... und 11 weitere	