VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Küllenacker 17
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	390,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	649,00 €
Kaution	1.170 €
Expose-Nr.	41004-122-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- bei dem Objekt handelt es sich um ein ruhiges und gepflegtes 6-Familienhaus im schönen Stadtteil Fahrn
- die Wohnung liegt im Erdgeschoss
- die Häuser sind umgeben von großzügigen, allgemeinen Grünflächen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41004-122-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Sie suchen ein bezugsfreie Wohnung? Dann sind Sie hier richtig !!!
Alle Räume sind mit einem PVC-Oberboden und in Raufaser weiß ausgestattet.

LAGE

Die Wohnung im Duisburger Stadtteil Fahrn ist verkehrsgünstig gelegen:
- Einkaufsmöglichkeiten und eine gute Anbindung an die A59
- in der nahen Umgebung sind Kindertageseinrichtungen, Grundschulen und weiterführende Schulen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

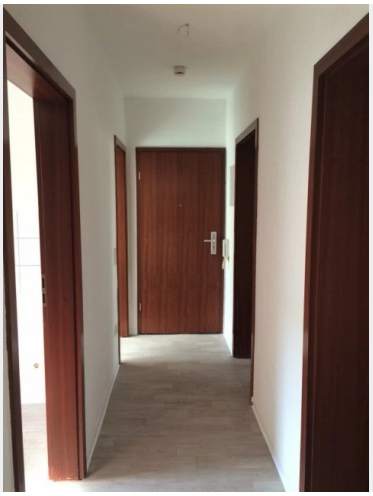
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Am Küllenacker 17-21



Flur



Wannenbad



Küche



Wohnzimmer



Balkon

BILDER



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	65 m
Grundschule	220 m
Grundschule	220 m
Realschule Fahrn Duisburg	263 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	360 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	794 m
Dr. Phil. Horsthardi Semrau	828 m
Praxis Dr.Cüneydi	840 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	846 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	847 m

... und 22 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	463 m
Cafe Orcun	545 m
Gaziantep Ikram Baklavaları	653 m
Kanatci Hünkar	655 m
Lezzet Pide Salonu	673 m

... und 41 weitere

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	650 m
Euronet - Geldautomat - ATM	769 m

Einkaufen

Karen Backerei	652 m
Hakiki Gaziantep Tatlilari	658 m
REWE To Go bei Aral	729 m
REWE To Go bei Aral	729 m
REWE To Go bei Aral	729 m

... und 14 weitere

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	665 m
Özcan Automobile	706 m
KFZ Service und Aufbereitung	711 m
Super Wash	728 m
Aral	738 m

... und 13 weitere