

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Küllenacker 6
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	387,00 €
+ Nebenkosten	209,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	693,00 €
Kaution	1.161 €
Expose-Nr.	41004-19-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

6-Familienhaus in netter Nachbarschaft.
Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.
Waschmöglichkeiten befinden sich im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41004-19-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

3 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Abstellraum
- Wandflächen tapeziert - Raufaser weiß
- Deckenflächen tapeziert- Raufaser weiß
- Oberbodenbelag vorhanden
- Küche mit weißem Fliesenspiegel
- helles Wannenbad mit Fenster
- 1 Kellerraum
- Rauchmelder vorhanden
- Waschmaschinenanschluss in der allgemeinen Waschküche im Keller vorhanden

Der Multimediaanschluss wird über den Anbieter Marienfeld Multimedia GmbH / Unitymedia gestellt und ist in den Nebenkosten bereits enthalten.

LAGE

Die Wohnung im Duisburger Stadtteil Fahrn ist verkehrsgünstig gelegen:

- Kindertageseinrichtungen, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in wenige Geh- oder Fahrtminuten entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- gute Anbindung an die A59

Der Innenstadtbereich der Nachbarstadt Dinslaken und das Zentrum von Duisburg-Walsum sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

Weitergehende Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den nahegelegenen Oberzentren Duisburg-Stadtmitte, Essen, Moers wie auch im Centro-Oberhausen.

Durch die gute Verkehrsanbindung an die A 59 und die B 8 sind die Dinslakener und die Duisburger Innenstadt, das Ruhrgebiet, der Niederrhein und die Region Düsseldorf ausgezeichnet zu erreichen.

Somit bietet die Wohnlage ideale Bedingungen für Berufspendler.

Familien werden außerdem die Nähe zum Niederrhein und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten durch die Nähe zum Kreis Wesel zu schätzen wissen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderfront



Diele



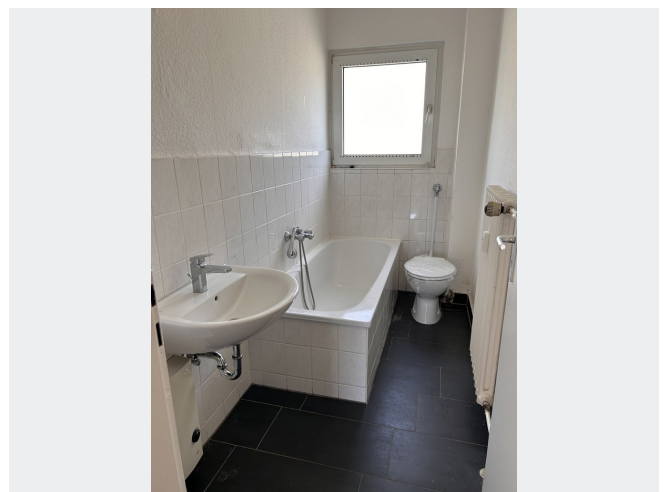
Schlafzimmer



Wohnzimmer

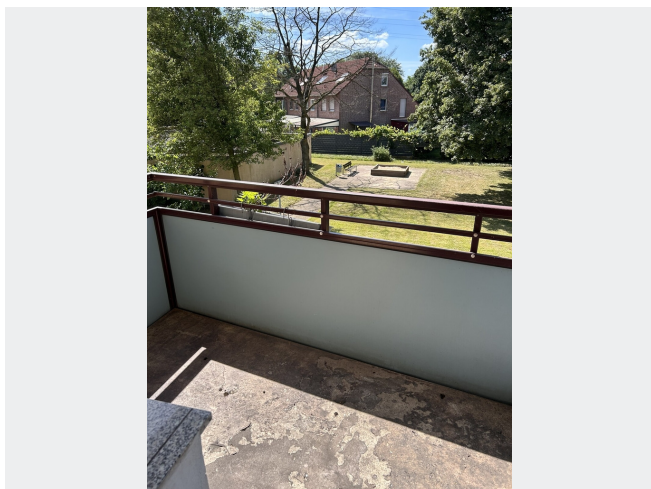


Küche



Badezimmer

BILDER



Balkon mit Aussicht



Aussicht vom Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	218 m
Städt. Kindertageseinrichtung	301 m
en yakin kinder garden	865 m
Alishan	909 m
Gemeinschafts-Grundschule Walsum	962 m
... und 7 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	618 m
Aral	618 m
Duisburg Schwan	769 m

Einkaufen

Aral	618 m
Aral	618 m
Bulgarische Lebensmittel Veliko Tarnovo	710 m
Elif's Tortenwelt	853 m
Ctahn Bäckerei	914 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	618 m
Pizzeria Don Mario	788 m
Anja's Schützenhof	875 m
Sabah Börekçisi - Duisburg	975 m
Sabah Börekçisi - Duisburg	975 m