VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jens Latermann
Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826713

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Küllenacker 5
47169 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	480,00 €
+ Nebenkosten	168,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	736,00 €
Kaution	1.440 €
Expose-Nr.	41004-78-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Im 6 Familienhaus befindet sich diese Wohnung im 1.OG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41004-78-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Modernes Bad mit Handtuchheizkörper und Fenster
Weiße Innentüren
Abstellraum in der Diele
Balkon
Mieterkeller

LAGE

Die Wohnung im Duisburger Stadtteil Fahrn ist an einer reinen Wohnstraße gelegen

Öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß schnell erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Balkone



Bad mit Dusche und Fenster



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer 1

BILDER



Sicht Balkon



Schlafzimmer



Fassade



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	26 m
Städt. Kindertageseinrichtung	153 m
Realschule Fahrn Duisburg	195 m
Grundschule	233 m
Grundschule	233 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Ziethenstrasse e.V.	333 m
Döner Pizzeria Bei Toni	377 m
Cafe Orcun	512 m
KGV Am Schwelgernpark e. V	611 m
REWE To Go bei Aral	651 m

... und 40 weitere

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	588 m
Super Wash	649 m
Aral	658 m
Aral	658 m
Velocity Rent / Autovermietung Duisburg	732 m

... und 11 weitere

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	651 m
REWE To Go bei Aral	651 m
REWE To Go bei Aral	651 m
Aral	658 m
Aral	658 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	659 m
Euronet - Geldautomat - ATM	801 m

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	705 m
Praxis Dr.Cüneydi	751 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	757 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	758 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	760 m

... und 14 weitere