VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Katja Schneider
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Küllenacker 7
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	310,00 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiete	539,00 €
Kaution	930 €
Expose-Nr.	41004-87-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6 Parteien Mehrfamilienhaus in netter Nachbarschaft.
Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum.
Waschmöglichkeiten befinden sich im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41004-87-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Helle 2,5 Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit Balkon

- keine gefangenen Räume
- Abstellkammer
- helles Tageslichtbad mit Badewanne
- Kunststofffenster
- Rauchwarnmelder
- Gegensprechanlage
- weißer Fliesenspiegel in der Küche
- Waschmaschinenanschluss im Keller

Der Oberbodenbelag kann bei Einzug übernommen werden, das Streichen, bzw. die Neugestaltung der Wandbeläge erfolgt durch den Mieter. Sie erhalten hierfür ca. zwei Wochen vor Vertragsbeginn die Schlüssel.

Besichtigungen sind ab sofort möglich - wir freuen uns auf Sie!

LAGE

Die Wohnung im Duisburger Stadtteil Fahrn ist verkehrsgünstig gelegen:
- Einkaufmöglichkeiten in de Nähe
- gute Anbindung an die A59
- Kindertageseinrichtungen, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in wenige Geh- oder Fahrtminuten entfernt

Der Innenstadtbereich der Nachbarstadt Dinslaken und das Zentrum von Duisburg-Walsum sind in wenigen Minuten bequem zu erreichen.

Weitergehende Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den nahegelegenen Oberzentren Duisburg-Stadtmitte, Essen, Moers wie auch in Oberhausen.
Durch die gute Verkehrsanbindung an die A 59 und die B 8 sind die Dinslakener und die Duisburger Innenstadt, das Ruhrgebiet, der Niederrhein und die Region Düsseldorf ausgezeichnet zu erreichen.
Somit bietet die Wohnlage ideale Bedingungen für Berufspendler.
Familien werden außerdem die Nähe zum Niederrhein und die unzähligen Ausflugsmöglichkeiten durch die Nähe zum Kreis Wesel zu schätzen wissen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Flur



Küche



Wohnzimmer



Balkon



Schlafzimmer

BILDER



Wannenbad



Abstellraum



Aussenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung	123 m
Grundschule	195 m
Grundschule	195 m
Realschule Fahrn Duisburg	205 m
Städt. Kindertageseinrichtung Boberstr.	302 m

... und 11 weitere

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	746 m
Praxis Dr.Cüneydi	793 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	798 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	800 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	801 m

... und 22 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Döner Pizzeria Bei Toni	407 m
Cafe Orcun	552 m
Gaziantep Ikram Baklavaları	686 m
Kanatci Hünkar	690 m
REWE To Go bei Aral	698 m

... und 38 weitere

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	635 m
Super Wash	696 m
Aral	706 m
Aral	706 m
Özcan Automobile	742 m

... und 12 weitere

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	682 m
Euronet - Geldautomat - ATM	813 m

Einkaufen

Karen Backerei	685 m
Hakiki Gaziantep Tatlilari	686 m
REWE To Go bei Aral	698 m
REWE To Go bei Aral	698 m
REWE To Go bei Aral	698 m

... und 13 weitere