

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Fahrn



IHR ANSPRECHPARTNER

Sira Del Favero

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26735

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Am Küllenacker 9
47169 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	353,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	50,00 €
Gesamtmiете	535,00 €
Kautіon	1.059 €

Expose-Nr.	41004-95-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- ruhiges 4-Familienhaus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „41004-95-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

2 Zimmer, Küche, Diele, Bad, Balkon
- helle Zimmertüren
- Deckenflächen Raufaser weiß
- Tageslichtbad mit hellen Fliesen und Badewanne
- heller Fliesenspiegel in der Küche
- ggfls. kann der Oberbodenbelag vom Vormieter übernommen werden

LAGE

Die Wohnung im Duisburger Stadtteil Fahrn ist verkehrsgünstig gelegen:
der nahen Umgebung - Kindertageseinrichtungen, Grundschulen und weiterführende Schulen sind wenige Geh- oder Fahrminuten entfernt Fahrminuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



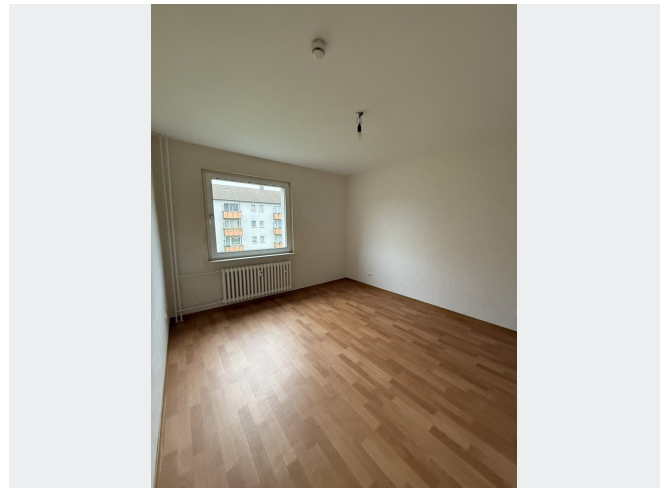
Vorderfront



Badezimmer



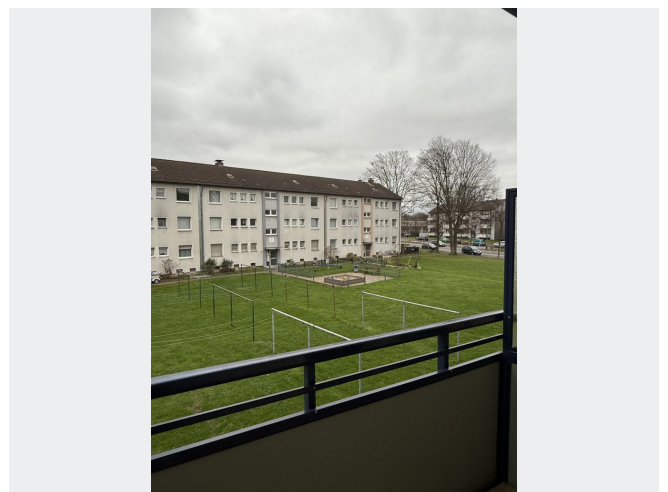
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche Beispiel



Blick vom Balkon

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Natalia Demina Konzertviolinistin, Geigenunterricht.	72 m
Städt. Kindertageseinrichtung	115 m
Grundschule Gleggmire	207 m
Grundschule Gleggmire	207 m
Realschule Fahrn Duisburg	216 m
... und 12 weitere	

Gesundheit und Soziales

Markus Olk	749 m
Tip. Dr. Abdurrahman Cüneydi	801 m
Frau Gabriele Hülsenbeck	802 m
Herr Dr. med. Frank Hoffmann	804 m
Kuchler Apotheke am Schwan	805 m
... und 44 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Ziethenstrasse e.V.	288 m
Döner Pizzeria Bei Toni	414 m
Cafe Orcun	541 m
KGV Am Schwelgernpark e. V	642 m
Gaziantep Ikram Baklavaları	672 m
... und 40 weitere	

Auto und Verkehr

Waschpark Walsum	632 m
Super Wash	694 m
Aral	703 m
Aral	703 m
Marxloher Autoservice Franke Kfz Betrieb Inh.Jürgen Franke	728 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Euronet - Geldautomat - ATM	669 m
Euronet - Geldautomat - ATM	800 m

Einkaufen

Hakiki Gaziantep Tatlıları	673 m
REWE To Go bei Aral	695 m
REWE To Go bei Aral	695 m
REWE To Go bei Aral	695 m
Aral	703 m
... und 11 weitere	